



Verslag

Informatiebijeenkomst vernieuwing Winkelcentrum Dukenburg e.o. Nijmegen 12 februari 2025

Op woensdag 12 februari organiseerde BPD / Giesbers, CVvE Dukenburg en de gemeente Nijmegen een informatiebijeenkomst over de vernieuwing van Winkelcentrum Dukenburg en omgeving in Nijmegen. Sinds 2020 is CVvE Dukenburg, eigenaar van het winkelcentrum in overleg met directe bewoners, winkeliers en de gemeente om de verschillende mogelijkheden voor een vernieuwd winkelcentrum e.o. te onderzoeken. De informatiebijeenkomst is een vervolg op het door de gemeente opgestelde ambitiesdocument uit 2020. Tijdens de bijeenkomst zijn de ideeën voor de vernieuwing van het winkelcentrum en de omgeving gepresenteerd.

De bijeenkomst vond woensdag 12 februari, van 18.00 uur tot 20.00 uur plaats in Winkelcentrum Dukenburg. De avond werd bezocht door circa 230 mensen, met name burens en enkele ondernemers en eigenaren. Medewerkers van BPD / Giesbers (ontwikkelaar, bouwer), Flux Landscape (landschapsarchitect), Rijnboutt (architect), CVvE Winkelcentrum Dukenburg, de gemeente Nijmegen en De Wijde Blik waren aanwezig om de plannen toe te lichten, reacties op te halen en vragen te beantwoorden.

Over de ontwikkeling

Een goed toegankelijk, veilig en levendig winkelcentrum! Een groene omgeving waar verschillende inwoners zich thuis voelen. Daar streven we naar. Daarvoor is wel flink wat werk te verzetten. De transformatie van het winkelcentrum en het gebied eromheen ziet er als volgt uit:

- In en rond het winkelcentrum komen ruim 500 nieuwe woningen. Er is plek voor verschillende doelgroepen, van starters tot senioren, en zowel huur- als koopwoningen.
- We vernieuwen het winkelcentrum, dat kleiner zal worden. Er komt ruimte voor een 2e supermarkt, sport, beauty- en medische voorzieningen, horeca en een nieuwe bibliotheek met ruimte voor ontmoeting. Er komen drie overzichtelijke en aantrekkelijke ingangen die goed aansluiten op de wijk. Binnen in het winkelcentrum wordt de route duidelijker, zodat je makkelijker de weg vindt.
- Rondom het winkelcentrum wordt het groener en aantrekkelijker. We zorgen voor een goede verbinding met de omliggende wijken en creëren gezellige woonstraten waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.



De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com



- We maken de ruimte rondom het winkelcentrum mooier en duurzamer. Door meer bomen en groen aan te planten, zorgen we voor verkoeling en goede afvoer van regenwater. Ook komen er plekken waar mensen kunnen ontspannen en activiteiten kunnen doen.
- We maken het gebied aantrekkelijker en beter bereikbaar voor voetgangers en fietsers. Auto's spelen een minder grote rol dan nu. Er komt één duidelijke in- en uitgang voor autoverkeer bij het politiebureau. Vrachtwagens hoeven straks niet meer door de hele wijk te rijden.
- Het stationsplein wordt vernieuwd en aangepast. Station Nijmegen Dukenburg krijgt aan beide zijden van het perron één hoofdopgang.

Over de bijeenkomst

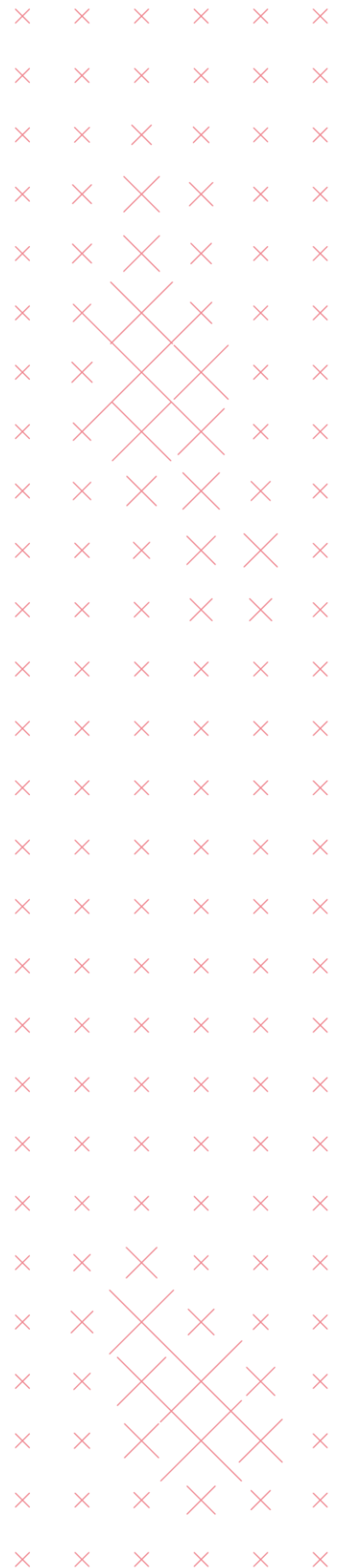
De uitnodiging voor de informatiebijeenkomst is twee weken voor de bijeenkomst via een huis-aan-huis brief verstuurd. (ca. 3700 adressen) Ook is er een bericht in De Dukenburger geplaatst. Via het communicatiekanaal van het winkelcentrum zijn de ondernemers en medewerkers (ca. 110) van het winkelcentrum op de hoogte gebracht. Aanmelden voor de bijeenkomst was niet verplicht.

Bezoekers konden op eigen gelegenheid langs informatieborden lopen en vragen stellen. We hebben actief gevraagd om te reageren op de plannen. Dit kon persoonlijk bij een van de aanwezige medewerkers of schriftelijk via het reactieformulier of een post-it, per e-mail en via de online vragenlijst. Het reactieformulier is in totaal 39 keer ingevuld en online zijn er 10 reacties binnengekomen. Er werd overwegend positief gereageerd op het vernieuwen van het winkelcentrum. Verkeer, parkeren en sociale veiligheid zijn de onderwerpen waarover zorgen zijn.

De informatiepanelen zijn daags na de bijeenkomst geplaatst op de website www.centrumdukenburg.nl.

Vervolg

De komende periode werken we de plannen verder uit. Voor de zomervakantie organiseren we een themabijeenkomst met onderwerpen zoals groen, openbare ruimte, sociale veiligheid en voorzieningen. Wilt u ook meedenken over deze thema's? Stuur dan een mail naar info@centrumdukenburg.nl. Later dit jaar organiseren we een volgende informatiebijeenkomst.





Samenvatting reacties vanuit de omgeving

Positieve punten

Er is veel enthousiasme voor de plannen voor Winkelcentrum Dukenburg, vooral voor de vergroening en verbetering van de leefomgeving. De toevoeging van meer woningen wordt positief ontvangen, evenals de plannen voor meer groen en ontmoetingsplekken. Bezoekers waarderen de focus op voetgangers en fietsers, wat het centrum aantrekkelijker maakt. De wens om het winkelcentrum een aantrekkelijker en duurzamer imago te geven, wordt ondersteund. Ook wordt de uitbreiding van voorzieningen, zoals horeca en culturele functies, zoals een multifunctionele bibliotheek en eventueel een bioscoop, als een waardevolle verbetering gezien. De modernisering van het verouderde winkelcentrum wordt als noodzakelijk ervaren, en velen zijn blij met de mogelijkheid tot meer winkels en een betere aansluiting op het station.

Een ander positief punt is de verplaatsing van de bibliotheek. Bezoekers vragen zich af of daar een ontmoetingsruimte kan komen voor verschillende doelgroepen, zoals ouderen, en voor activiteiten zoals workshops. De aandacht voor toegankelijkheid voor voetgangers, fietsers en mindervaliden wordt gewaardeerd, evenals het streven naar meer sociale veiligheid, vooral rond het station.

Aandachtspunten

Er zijn verschillende aandachtspunten die door bewoners naar voren worden gebracht. Hoewel er veel vraag is naar woningen voor zowel starters als senioren, wordt er ook bezorgdheid geuit over het aantal woningen en de parkeergelegenheid. Er is twijfel over de beschikbaarheid van parkeerplaatsen, vooral in de parkeergarage en de ontsluiting van het gebied. De wens om een goede routing en meer parkeermogelijkheden in de parkeerkelder te realiseren wordt benadrukt.

Daarnaast worden er zorgen geuit over de verkeersstromen, vooral met betrekking tot de afsluiting van wegen en de impact van het verkeer in de wijk. Sommige bewoners vrezen voor filevorming door de geplande ontsluitingen, vooral in combinatie met de nieuwe woningen. Er is ook bezorgdheid over de veiligheid van voetgangers en fietsers, met name bij drukke kruispunten zoals bij de Mediamarkt.

Er wordt veel gevraagd om meer diversiteit in het winkelaanbod, waaronder een tweede supermarkt, een bloemenwinkel, delicatessenwinkels, een hobbywinkel, en kleinere, gezellige winkels zoals een cadeauwinkel of een koffiezaak. Ook is er vraag naar avondhoreca en meer horeca voor de avonden.





Veiligheid en toegankelijkheid worden als belangrijke thema's genoemd, vooral de veiligheid rond het station en de noodzaak om voorzieningen voor mensen met een beperking, zoals rolstoeltoegankelijke toiletten en geleidelijnen, goed te implementeren.

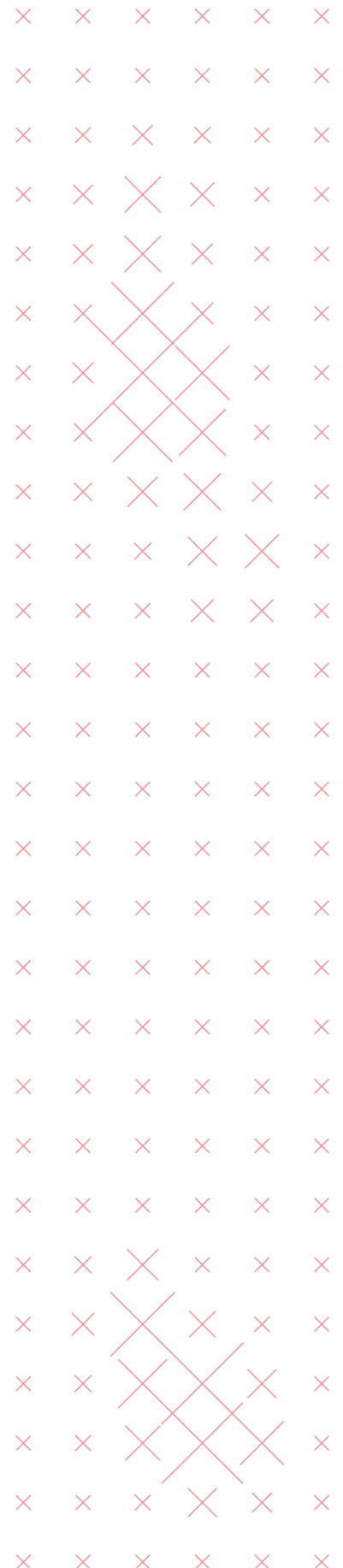
Wensen, tips en suggesties

Bewoners hebben diverse wensen en suggesties voor de openbare ruimte en de voorzieningen. Meer groen en bloemen worden gewenst, evenals de aanleg van een sportparkje en het heropenen van de Grondel voor activiteiten voor ouderen. De wens om een grotere diversiteit aan winkels te bieden, zoals een budgetsupermarkt (bijvoorbeeld Aldi, Lidl) en een kaaswinkel, wordt gedeeld. Ook is er vraag naar meer ontmoetingsplekken, zoals een wijkcentrum, en grotere focus op sociale voorzieningen zoals cursussen en workshops.

Daarnaast wordt er gepleit voor meer aandacht voor de toegankelijkheid van de openbare ruimte, waaronder voldoende goed begaanbare voetpaden voor rolstoelgebruikers en mensen met een rollator. Er wordt gevraagd om te zorgen voor goede fietsstallingen en veilige routes voor fietsers. Er wordt ook verwezen naar de behoefte aan meer sociale veiligheid, vooral voor jongere doelgroepen en in de avonduren. Een specifieke suggestie is om de fietsroute langs het politiebureau te verbeteren en te zorgen voor een veilige verbinding van het station naar de wijk.

Er is een sterke wens om de plannen te blijven communiceren en om bewoners en ondernemers actief bij het proces te betrekken. Er wordt gesuggereerd om bijvoorbeeld een informatiefilmpje te maken, waarin de plannen worden gepresenteerd, en om kleine vergaderingen te organiseren om gedetailleerde onderwerpen met omwonenden te bespreken.

Een volledige weergave van de reacties op de formulieren kunt u vinden in de bijlage.





Vragen, antwoorden en opmerkingen

Hieronder volgt een selectie van vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld. De vragen zijn verdeeld per onderwerp.

Algemeen

Is er ruimte voor tijdelijk gebruik? (verwijzing naar o.a. Honig)
We bekijken op dit moment de mogelijkheden. U kunt uw initiatief doorgeven door een mail te sturen naar info@centrumdukenburg.nl.

Woningen

Hoeveel nieuwe woningen worden er gebouwd?
We bouwen minimaal 500 nieuwe woningen.

Waar komen de nieuwe woningen?
Op het winkelcentrum (deels bestaande winkelcentrum). De plannen zijn nog niet concreet en worden verder uitgewerkt.

Wat voor woningen komen er in het nieuwe plan?

- 20% sociale huur
- 30% middeldure huur
- 50% koop met de nadruk op betaalbare woningen

Zijn de huur- en verkoopprijzen van de woningen al bekend?
Nee, daar is het nu nog te vroeg voor.

Wie gaat de woningen verhuren?
Dat is op dit moment nog niet bekend. Waarschijnlijk worden de woningen door zowel een wooncorporatie als een belegger verhuurd.

Hoe kom ik in aanmerking voor een sociale huurwoning?
Dit loopt net als alle sociale huurwoningen in Nijmegen via Entree.

Vanaf wanneer en waar kan ik mij inschrijven voor een woning?
U kunt zich inschrijven voor de nieuwsbrief op www.centrumdukenburg.nl. Geef daarbij aan dat u woningzoekende bent. Zodra er meer bekend is over de inschrijving zullen wij u hierover informeren.

Winkelcentrum

Blijft het winkelcentrum dezelfde hoogte en dezelfde omvang hebben? Wat wordt er gesloopt?
Er wordt woningbouw toegevoegd, een aantal functies worden verplaatst en een deel wordt gesloopt. Het winkelloppervlak wordt wat minder en wijzigt deels in de indeling. De plannen liggen nog niet vast en komen tot stand in overleg met de eigenaren, ondernemers en de gemeente. Op het informatiebord 'plattegronden



winkelcentrum – concept' is te zien welke delen van het winkelcentrum we zullen slopen. Zo gaan we van 10 naar 3 entrees. Ook zal er een deel aan de westelijke (Mediamarkt) zijde van het winkelcentrum verdwijnen.

Wat gaat er gebeuren met de verschillende entrees?

Een aantal ingangen zullen verdwijnen. In plaats daarvan maken we drie grotere en aantrekkelijke toegangen.

Blijven de winkels open, toegankelijk tijdens de verbouwing?

Er wordt in fasen gewerkt waardoor het winkelcentrum grotendeels open blijft.

Komt er een tweede supermarkt? Welke supermarkt komt er dan?

We hebben de wens om een tweede supermarkt, naast de Albert Heijn te openen. Welke dat is, is nog niet duidelijk. Op dit moment zijn we nog in de ontwikkelende en verkennende fase.

Welke openbare voorzieningen komen er?

Het plan voorziet in meer diversiteit aan winkels, maar ook voorzieningen als horeca, bibliotheek en op het gebied van sport, gezondheid en verzorging.

Parkeren

Wat zegt de gemeente over het aantal autoparkeerplaatsen?

De gemeente geeft aan dat er moet worden voldaan aan het geldende parkeerbeleid. Het plan zal hieraan moeten voldoen.

Waar gaan bewoners hun auto parkeren?

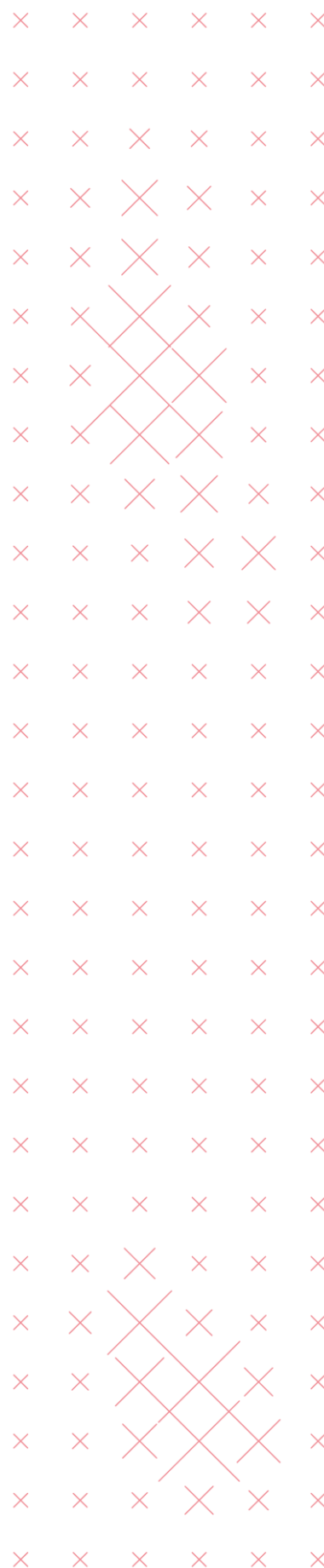
Dit is nog niet bepaald. Er zijn op dit moment delen waar een vergunningenstelsel / betaald parkeren geldt. Huidige vergunningen worden zoveel mogelijk gerespecteerd. De raad heeft besloten dat bij de toevoeging van woningen er in een nog nader te bepalen gebied in Zwanenveld vergunningen / betaald parkeren wordt ingevoerd. De exacte locatie is op dit moment nog niet duidelijk. Zodra hier meer over bekend is zullen wij u informeren.

Krijgen de nieuw te bouwen woningen een eigen parkeerplaats?

Nog niet bekend. Er zal bij de bouwplannen moeten voldoen aan het parkeerbeleid van de gemeente Nijmegen. Niet alle woningen zullen een (eigen) parkeerplaats krijgen.

Wat gaat er gebeuren met de parkeerplekken langs het spoor?

Dit wordt aangepast in de herinrichting van de openbare ruimte. Parkeerplaatsen voor kiss- en ride (bij het busplein) blijven behouden. Wel komt er een 'knip' aan de oostzijde om doorgaand gemotoriseerd verkeer (o.a. ook vrachtwagens t.b.v. bevoorrading winkels) niet meer door de wijk te laten rijden. Deze plannen worden verder uitgewerkt.





Waar gaat het winkelend publiek hun auto parkeren?

Ook in de toekomstige plannen blijft parkeren voor het winkelend publiek mogelijk. Daarnaast make we het ook aantrekkelijker om ook met de fiets te komen.

Is een in- en uitrit voldoende? En is dit veilig?

Meerdere garages in Nijmegen en Nederland functioneren met een in- en uitrit. Ook wij hebben te voldoen aan wet- en regelgeving. Specialisten maken berekeningen en simulaties, waarbij we moeten voldoen aan wet- en regelgeving. De brandweer beoordeeld altijd alle plannen voordat het daadwerkelijk tot uitvoering mag komen. Als oplossing kunnen we mogelijk één van de bestaande inritten handhaven voor eventuele calamiteiten.

Hoe bereiken bewoners straks het parkeerterrein ter hoogte van Zwanenveld 5301-5335?

In de toekomst rijdt u via de wijk naar dit parkeerterrein. Omrijden is noodzakelijk, zodat we ervoor kunnen zorgen dat er minder groot transport door de wijk rijdt en we delen autoluw kunnen maken.

Kan ik gebruik blijven maken van het openbaar vervoer?

Ja, het busstation Spijkerhofplein en treinstation Nijmegen Dukenburg blijven bereikbaar.

Planning en contact

Wanneer willen jullie starten met de bouwwerkzaamheden?

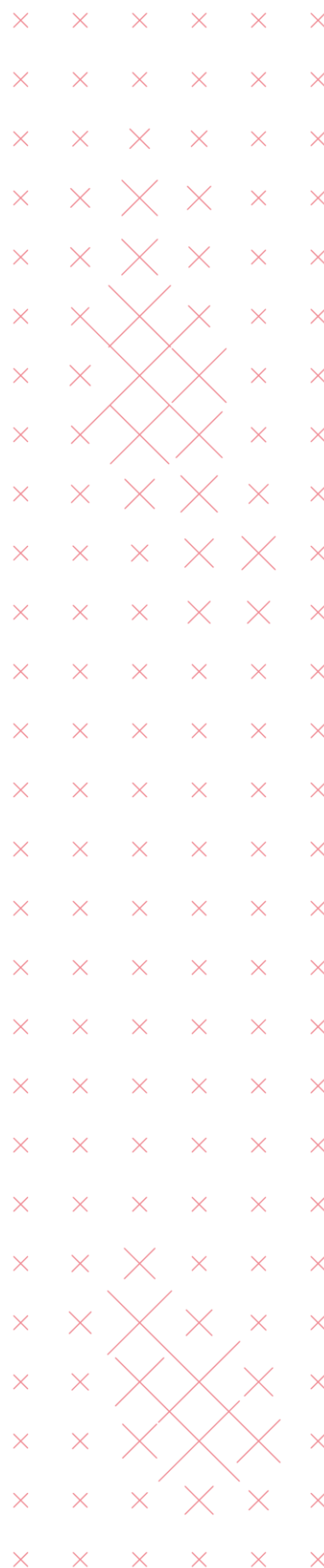
Als alles volgens planning verloopt, willen we in het voorjaar 2027 starten met de bouwwerkzaamheden.

Hoelang gaat de verbouwing duren?

Onze inschatting is nu 5-6 jaar. We zullen de buurt hier ruim voor de start over informeren.

Hoe blijf ik op de hoogte van de plannen?

De informatieborden en het verslag zijn te vinden op de website www.centrumdukenburg.nl. Hier kunt u zich ook inschrijven voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven. Heeft u vragen over de vernieuwing? Of wilt u reageren op de plannen? Stuur dan een mail naar: info@centrumdukenburg.nl.





Bijlage: Samenvatting reactieformulieren

De reacties die we hebben ontvangen op de vragen van het reactieformulier:

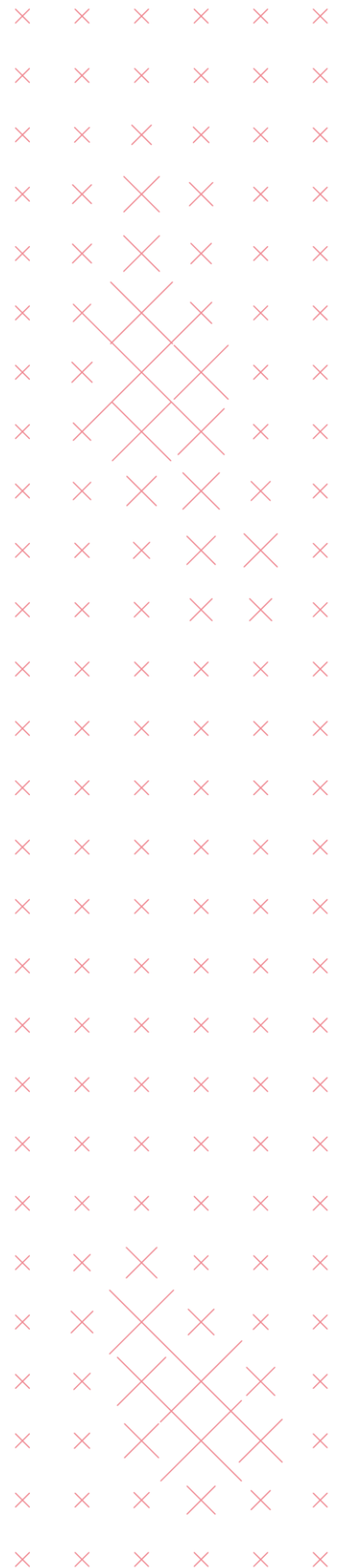
Wat vindt u positief aan de plannen voor Winkelcentrum Dukenburg en omgeving?

- Woningen, cultuur programma's
- Positief is dat er gewerkt wordt aan de toekomst Dukenburg. We zaten te lang in de wachtstand
- Veel groen en aandacht van fietsers + voetgangers
- Meer naar buiten gericht. Leefbaarder voor omgeving. Meer bouw i.v.m. station
- Mooi concept, ben daar zeker voor
- Opwaardering w.l en omgeving en meer woonruimte waardoor meer doorstroming
- De horecagelegenheden uitbreiden. Multifunctionele bieb, uitwisseling Lindenholt zou heel mooi zijn. Meer groen! Fijn dat daar ruimte voor is.
- Wat wordt de inrijhoogte parkeergarage? Ik kan er nu niet in met de bedrijfsauto...
- Heeft niet direct te maken met winkelcentrum Dukenburg. Grand Canal Mijhorst is een ideale plek om een terras/pannekoekenrestaurant/speelplein te creëren.
- Gezellig en groen! Het gaat er beter uit zien niet alleen voor de bodschap komen maar ook om te winkelen.
- Eigenlijk alles!
- Goed
- Wordt veel mooier!
- Elke verbetering is positief
- Toegankelijkheid woning prijzen, groene wijk, meer horeca en cultuur
- Meer diversiteit, opener concept. Minder ruimte voor auto is goed en gezonder. Ruimte voor gezondheid.
- Verbeteringen zijn altijd mooi. Meer woningen ook.
- Verouderd half leegstaand centrum moet gereanimeerd worden. Half stedelijke nieuwe bebouwing geeft een kwaliteitsimpuls aan zwanenveld.
- Meer woningen voor woningzoekenden + een extra supermarkt
- Meer groen, horeca, ontmoetingsplekken
- We missen een bioscoop!
- Werk eerst goed en benader alle ondernemers
- Verandering kan verbetering betekenen. Meer groen waarschijnlijk, minder verkeer. Meer variatie van winkels en mensen
- Mooiere uitstraling, meer woningen, meer groen
- Verandering
- Wonen, werken, horeca en cultuur verenigen
- Mooi plan
- De focus op vergroening en het weeten van auto's
- Alle winkels zijn aanwezig



Welke aandachtspunten wilt u meegeven?

- Meer cultuur
- Dat de flat facade een open karakter krijgt. Geen betonwand. Slimme laad en los voorzieningen voor winkels en casino
- Goede fietsenstallingen
- Groen mist in deze omgeving. Dat kan altijd meer :)
- Let op betere ontsluiting van winkelcentrum en bewoners. Stoplichten om het zonder gevaar de doorgaande weg op te komen. Gevelpartijen van koopbouw voorzien van balkons met groen.
- Maak me wel zorgen om de parkeergelegenheid.
- Betaalbaarder wonen. Verkeersstromen de wijk uit.
- Ben heel benieuwd hoe de woningen boven het winkelcentrum samen gaan met de omgeving. Hopelijk een plek voor starters!
- Kom ik in aanmerking voor subsidie als mijn zaak evt verplaatst wordt? En commercieel verlies tijdens de bouw.
- Komen er woningen voor ouderen? -> wij wonen nu in grenswoningen met een grote tuin en zou graag willen doorstromen -> naar behoorlijke appartementen
- De supermarkt, kaas/notenwinkel, bloemenzaak.
- Parkeren!
- Toegankelijk voor iedereen, veilige omgeving, openbare toiletten. Leuk al die plannen maar is het financieel haalbaar?
- meer jongeren naar deze avond trekken
- Denk ook aan mindervaliden, ook vanuit de parkeergarage. Voorzieningen moeten voor iedereen zijn.
- Ingang flatbewoners 91-84
- Neem de oudere bewoner mee ook de minder mobiele bewoners
- Laat het programma niet in handen vallen van projectontwikkelaars. Goedkoper en halfdure bouw. Denk aan de sociale veiligheid. Denk aan de sociale veiligheid. Denk aan toegankelijkheid voor mensen met een beperking - hellingen - geleidlijnen etc. Laat adviseren door de Nijmeegse belangenclubs zoals de zelfregiecentrum
- Veiligheid station. Ik durf vaak niet in het donker van station Dukenburg naar huis te lopen. (hangjeugd + jongeren). Ik reis vaak door naar centraal en neem lijn 6 terug tot zwanenveld 10e straat.
- Graag service zaken: fietsonderhoud, reparatiekleding etc. Bij elkaar een idee?
- Horeca, bereikbaarheid, ontmoetingsplekken
- Bus is te duur met die extra betaling vanwege het Kanaal Nijmegen/Dukenburg, is nu bijna 2 x zo duur
- Supermarkt Nettorama
- Blijf mensen laten meedenken. Hou (kleinere) vergaderingen over gedetailleerde onderwerpen eventueel.
- Blijf mijn twijfels houden over in/uit parkeergarage
- Aangeven waar een lift is, waar toiletten zijn
- 2e supermarkt + avonds horeca
- Als de plannen uitgevoerd gaan worden is dat al een enorme verbetering
- Donderdags zit de parkeergarage al vol. Waar moeten die mensen die in de nieuwe woningen komen hun auto kwijt??
- Ben geen fan van de vermindering van voetgangers ingangen
- Ik wil graag op de hoogte gehouden worden van de huurprijzen
- Geen klusjeswinkel





Welke wensen, tips of suggesties heeft u?

- Meer kunst en cultuur
- Voetgangersverbinding vanuit Tolhuis via brug zou mooi/fijn zijn
- Informatie oven de ontwikkeling van de winkels in Dukenburg
- Loopbaar is voor ons prettig. Sportparkje. Horeca, flexwerkplekken bijvoorbeeld
- Zorg voor meer parkeerplaatsen.
- Betaalbare woningen. Alles goed toegankelijk voor mindervaliden
- Probeer ook veel jonge starters naar deze wijk te krijgen. Trek cultuur aan door bijv. de bieb in te zetten.
- Ik heb een vraag: Ben ik als horecaondernemer verplicht om op het horecaplein te vestigen? (luchroom bij jan)
- Geen lidl, liever aldi plus of jumbo. Geen postkantoor.
- Horeca, supermarkt, kaaszaak, cadeauzaak, tassenzaak, goede kledingzaken, chinees restaurant.
- Goede gezellige koffiezaak. Kleine ondernemers, minder ketens
- Meer horeca, meer groen, budgetsuper, kaaswinkel, delicatessen
- Ontmoetingsruimte voor eenzame mensen, eventueel met leuke cursussen/workshops om elkaar beter te ontmoeten
- Horeaca, de grondel weer open
- Vergeet de ondernemers niet!!
- Nodig ook gemeente en personeel van omliggende bedrijven uit om te sparren
- Betaalbaar houden
- Doe iets met plekken voor hangjongeren. Groot probleem
- Klusjeswinkel
- Beetje druk, geen kans om vragen te stellen





Bijlage: Samenvatting online reacties

De reacties die we hebben ontvangen op de vragen van het online reactieformulier:

Wat vindt u positief aan de plannen voor Winkelcentrum Dukenburg en omgeving?

- Vernieuwing is hoog nodig. Fijn om meer groen te krijgen en meer toegankelijk winkelcentrum
- Veel groen, meer ruimte voor woningen, fietspad en open ruimte t.h.v. mediamarkt
- Meer groen, meer horeca, nieuwere en tijdlozere uitstraling, hopelijk op een duurzame wijze!!
- Groen en leuke centrale plek, dat wijken beter aansluiten met elkaar. Minder doolhof gevoel. Dat de naar het centrum leuker is te bewandelen
- De vergroening van de omgeving
- Helemaal niets. Men is gewoon bezig met een kleine ruimte vol te proppen met appartementen. Aan de spoorzijde heb je dijkzicht van uit je ramen, aan de achterzijde op het dak van het winkelcentrum.
- Na vele jaren beloftes, nu dan eindelijk actie
- Aantrekkelijke uitstraling, open verbinding met omgeving, combi woon-, voorzieningen- en verblijfsgebied. Veel groen. Groeperen van voorzieningen. Nieuwe locatie en uitbreiding bibliotheekfunctie.
- Leefbaarheid wordt verbeterd. Meer groen, gezelligheid. Dukenburg verdient een mooi winkelcentrum
- Groen. Buitenkant veel mooier. Ingangen. Eén geheel. Hoogteverschillen van woningbouw, bibliotheek blijft. Station verbinding en opknappen station? Betrokkenheid buurtbewoners. Veiligheid. Toekomst.

Welke aandachtspunten wilt u meegeven?

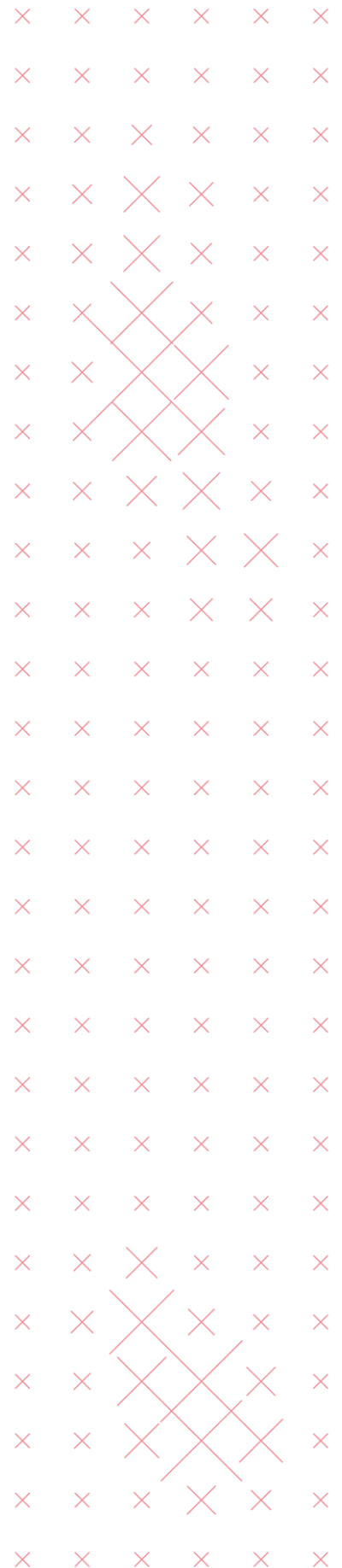
- Graag goed onderzoek naar verkeersoverlast in wijk door afsluiten weg langs huidige bibliotheek. Is er voldoende parkeergelegenheid voor nieuwe appartementen en bezoekers winkelcentrum?
- Denk bij de bouw aan hergebruik van materialen, circulariteit. Genoeg ruimte voor natuur en lichtinval
- Duurzaam en groen bouwen, rekening houdend met de leefbaarheid van de omwonenden tijdens de renovatie en erna
- Ingangen van het winkelcentrum en buitenkant het is nu vooral indeling en concepten. Maar als de buitenkant aantrekkelijk is willen mensen er ook naar toe
- Parkeergelegenheden voor bewoners van de grote zwaan. Als dit verder de wijk in wordt verplaatst dan zullen alle bewoners door de wijk moeten rijden om bij de openbare weg te komen... dit is zeer ongewenst
- Kan er niets zinnigs van maken
- De centrale parkeer garage ingang , dat wordt een verkeers infarct
- Geef in de planpresentatie een reëel beeld. Laat zien hoe o.a. zonnepanelen en airconditioning de uitstraling beïnvloeden. Hoe is het groen te rijmen met het huidige beleid van wildgroei en snoeien.
- Meer verscheidenheid aan winkels. Aandacht voor toegankelijkheid mindervaliden. Zorgen voor veiligheid bus- en treinstation in de avonduren. Aandacht voor afval bij de afvalcontainers.



- Woningen aantrekkelijk maken voor senioren, zodat er eensgezins woningen in Dukenburg vrijkomen, waar nu maar 1 senior (Ik heb ideeën). Senioren en alleenstaanden/samenwonenden door elkaar laten wonen.

Welke wensen, tips of suggesties heeft u?

- Meer diversiteit winkels. Meer horeca, fietsenstalling, meer groen maar ook meer bloemen zou leuk zijn
- Succes ermee! Ziet er goed uit
- Zelfde als hiervoor genoemd
- Meer avond dingen als een restaurant, of recreatie
- Neem de belangen van omwonende in acht
- Kan er niets van maken. Wordt een grote puinhoop als je alle auto's op een plaats naar binnen en buiten laat rijden. Filevorming. Kan je beter naar Wijchen of Malden gaan winkelen
- Wat meer terrasjes
- Laat het ontwerp qua materiaal- en kleurkeuzes een oase van rust zijn in harmonie met activiteit. Voorkom overprikkeling. Zorg voor aansluiting bij het busstation door beplanting op de haltes.
- Bewaakte fietsenstalling. Goede verlichting overal. Gezellige terrassen en lunchgelegenheden aan de buitenkant. Park waar je in de zomer kunt gaan zitten.
- Betrokken worden. Telefoonwinkels samenvoegen in één pand, herenmodezaak, Italiaans restaurant, meer diversiteit in hoog-laag opgeleiden. Dukenburg is PVV wijk, meer diversiteit, anders achterstandswijk.





Bijlage: Samenvatting post-its

Naast de reactieformulieren hadden de bezoekers ook de gelegenheid om op post-its reacties achter te laten. Deze hebben we onderverdeeld in verschillende onderwerpen.

Algemeen

- Ik vind dit een mooi plan :) 10 jaar
- Hoi ik ben 13 en ik vind dit een geweldig plan
- Welke woningbouwvereniging komt er?
- Betere routing in de parkeerkelder nu verdwalen mensen
- Veel vraag naar woningen voor starters en senioren
- Hoe wordt het aspect gezonde leefomgeving vanuit Radboud?
- Met een knip moet ik omrijden > gaat niet gebeuren (Jaqueline)
- Geen herkenningspunten op de kaart. Waar ben ik? Moeilijk oriënteren
- Ik moet investeren in mijn zaak, loont dat als we in 2027 gaan verbouwen?
- Ook langslappend publiek (vaak jonger) mee naar buiten

Wonen

- Speelvoorzieningen
- Groener busstation Tilburg jaren geleden met bomen op de bushaltes
- Is er gedacht aan seniorenwoningen betaalbaar
- Horeca voor de avonduren
- Veel groen!
- Lagere inkomens, hou die projectontwikkelaar erbuiten géén t Hendriks
- Voor iedereen
- 2e supermarkt, kaas/notenwinkel
- Meer beveiliging
- Meer ruimte voor ontmoeting, die ook door verschillende partijen kan worden gebruikt, wijkcentrum
- Top! Uitbreiding en locatie van Bibliotheek functie

Voorzieningen

- Aldi, lidl, plus, jumbo
- Bloemenzaak
- Hobbywinkel, handwerkwinkel
- Een lidl of Aldi
- Ontmoetingsruimtes voor bv cursussen en leuke workshops enz.
- Grondel weer open voor activiteiten ouderen
- Trappenafgang t.o. fast food nu ieder moment vergaderlocatie jeugd - gevolg veel troep sigarettenpeuken etc.
- Voetgangers oversteekplaats van Tolhuis naar het winkelcentrum verbeteren. Je moet nu te lang wachten voor het groen wordt.
- Gronder wil Ingrid
- Wil een bioscoop, Theater
- Afvalcontainers bij Alt naar andere plek
- Oplossing voor grofvuil
- Supermarkt bv Vomar anders dan we al kennen
- Ik ben niet zo blij dat de ontsluitingweg langs spoor dicht gaat.
- Meer diversiteit in winkelaanbod!
- De grondel weer open, supermarkt
- Doe t zelfzaak



- Meer bloemen. Leuk terras. Boekwinkel, meer winkels voor jeugd zoals h&m, Zara, Mango
- Behoeftte aan een bleomenwinkel - cadeauwinkel
- Goedkopere sport- kunst faciliteiten
- Denk aan mensen met beperking - geleidelijnen, hellingen, liften (ufo zelfregiecentrum)
- Horeca terras geweldig!
- Cadeauwinkel
- Wij wonen op het WC en willen straks gewoon het WC in kunnen
- Maak een informatiefilmpje (met de panelen)
- Kaasboer + kraampjes markt
- Toiletten beneden naar boven (rolstoel toegankelijk)
- Tweede supermarkt + horeca in de avond
- Supermarkt Vomar
- Bloemenzaak graag!
- Budgetsupermarkt, kaaswinkel, meer horeca
- Diversiteit winkels!
- Avond horeca
- Wij willen supermarkt de Aldi, Lidl
- Meer horecagelegenheden zouden de aantrekkelijkheid vergroten
- Veel winkels bij elkaar, verbeterpunt: gezondere winkels
- Kan ik ook post ontvangen?
- Wat gebeurt er met de toiletten? Met rollator etc lastig. Blijft niet duidelijk aangegeven.

Openbare ruimte

- Dit kan groener!
- Groener!
- Veel ongelukken bij oversteek fietsen
- Wijkcentrum!
- Bereikbaarheid bewones bij noordroute
- Spoorzone enge route (veel dealers). Snachts voelt Teersdijk niet veilig
- OR is donker
- Goede zebrapaden bij entree winkelcentrum
- Voldoende buffer tot woningen en auto toegang
- Geen fietsenstalling aan zuidzijde in de avond niet prettig heen donker
- Mediamarkt
- Fietsroute voorlangs politie kantoor veel veiliger
- Als er een fietsroute over plein komt. Duidelijk afwijkend/ zichtbaar. Fietsers/brommers komen toch wel
- Brommers gaan over het plein. Vuilnisbelt DAR flat
- Busstation meenemen in ontwerp. De borden
- Geologenlaantje erg leuk
- Goede openbare toiletten
- Denk aan mensen met een beperking, blindegeleiding hellingen, liften
- Aandacht voor sociale veiligheid en hangjeugd
- Hergebruikt water wc's
- Groene daken met wateropvang. Collectieve buitenruimtes
- Fatsoenlijke ondergrondse containers
- Geologenstrook. Groen maakt gelukkig! Alsjeblieft geen grof onderhoud geen kaalslag
- Huisdieren uitlaatplaatsen



De Wijde
Blik



Verkeer en mobiliteit

- Lade en lossen mediamarkt nu op fietspad
- Fietsparkeren minder validen?
- Komt er een fietsbrug over Maas Waal kanaal?
- Stoplichten bij uitgang Zwanenveld rondweg busbaan Van Schuylenburgweg
- Let op de 90 graden kruizingen bij spijkerhofplein met auto's en fietsen!
- Helaas geen parkeerplaatsen
- Zie geen laadpalen elektrische auto's
- Jammer maar helaas geen parkeerplaatsen
- Indien nodig echter ben ik zeer zelfstandig en duurzaam (lopend of per fiets)
- Waar komt de knip 66e straat?
- Relatie te ontwikkelen Winkelsteegh
- Wat zijn gedachten hierbij over renovaties treinstation Dukenburg?
- Is tunnel bij ROC in toekomst open voor auto's calamiteit Zwanenveld
- Dat werkt niet!
- Fietsparkeren Winkelcentrum Dukenburg. Er komen weinig fietsers naar winkelcentrum. Wat is ambitie gemeente (fietsersbond Nijmegen)
- Ik woon in de 51e straat. Ik wil graag dat ik een doorgang heb met de auto naar station (geen omrijden over drempels)
- Toegangswegen auto's achter winkelcentrum bijv. 54e straat?
- Veilige fiets- en voetgangersweg van tolhuis naar station
- Verbeterpunt: goed begaanbare voetpaden - waarbij ook gekeken wordt naar rollator/rolstoel
- Fietsenstalling niet meegenomen in verspreidingsgebied (Zwanenveld 8030) -> gemeenten, documenten



De
Wijde
Blik