

NIJMEGEN DUKENBURG

THEMABIJEENKOMST WINKELCENTRUM DUKENBURG

16 juni 2025

- 1 OPGAVE**
- 2 SCHETSONTWERP**
- 3 VOORLOPIG ONTWERP**
- 4 WORKSHOP**

1. OPGAVE

1985: EEN VERNIEUWEND EN GOED GEBRUIKT WINKELCENTRUM



2019: EEN VEROUDERD WINKELCENTRUM MET VEEL LEEGSTAND



▲ Verbouwing winkelcentrum Dukenburg. Nijmegen, 28-10-2019 . © Gerard Verschooten

Hoe komt het dat winkelcentrum Dukenburg het niet goed doet?

NIJMEGEN - Winkelcentrum Dukenburg kampt met inmiddels 30 procent leegstand. „Het heeft alles te maken met veranderd koopgedrag”, stelt de voorzitter van de vereniging van eigenaren.

Frank Hermans 05-11-19, 19:00 Laatste update: 05-11-19, 19:21



▲ Station Dukenburg. © Paul Rapp

Waarom reizigers 'Dukenburg' het op twee na slechtste station vinden: 'De junkies moeten ook ergens zitten'

NIJMEGEN - Treinreizigers worden niet blij van station Nijmegen Dukenburg. Op een landelijk ranglijstje over de beleving van een station staat het op de twee na laatste plaats. Nijmegen en de NS vinden dat het station 'aandacht' behoeft. Wat is ermee gebeurd?

Frank Houtappeis 20-02-21, 17:30 Laatste update: 20-02-21, 18:51

2025: TRANSFORMATIE NAAR EEN LEVENDIG EN TOEKOMSTBESTENDIG WOON- EN WINKELGEBIED



Plannen een stap dichterbij voor gebied winkelcentrum Dukenburg

Van onze redactie

17 december 2024

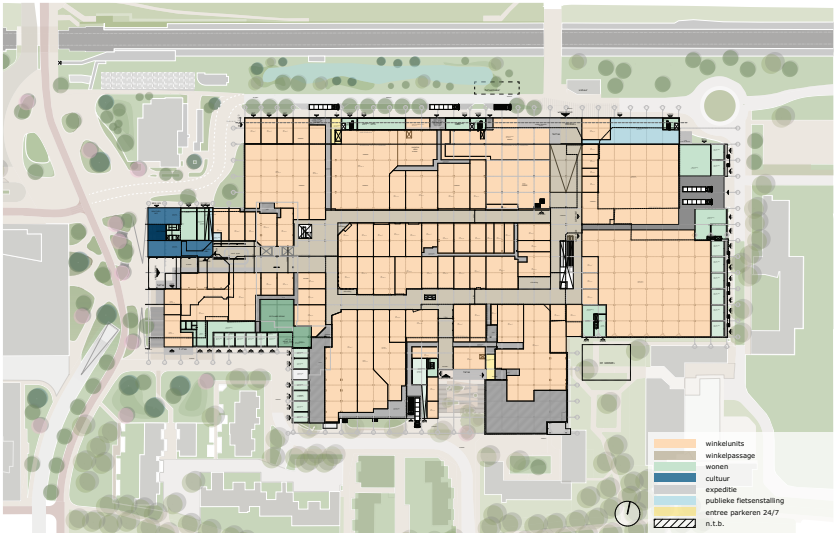
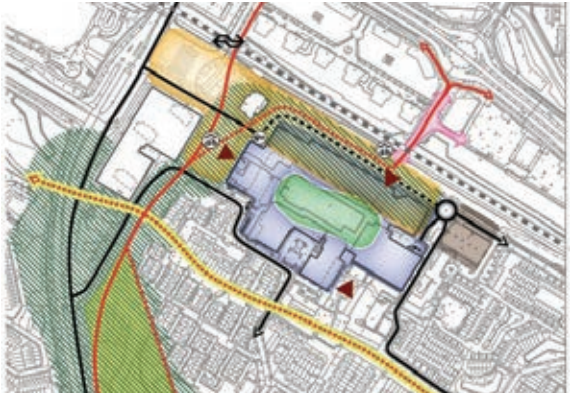
Het college van burgemeester en wethouders heeft vandaag ingestemd met de samenwerkingsovereenkomst tussen de Coöperatieve Vereniging van Eigenaren (CVvE), ontwikkelaars BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling en Giesbers Ontwikkelen en Bouwen, en de gemeente Nijmegen.



Ambitiedocument
Winkelcentrum Dukenburg

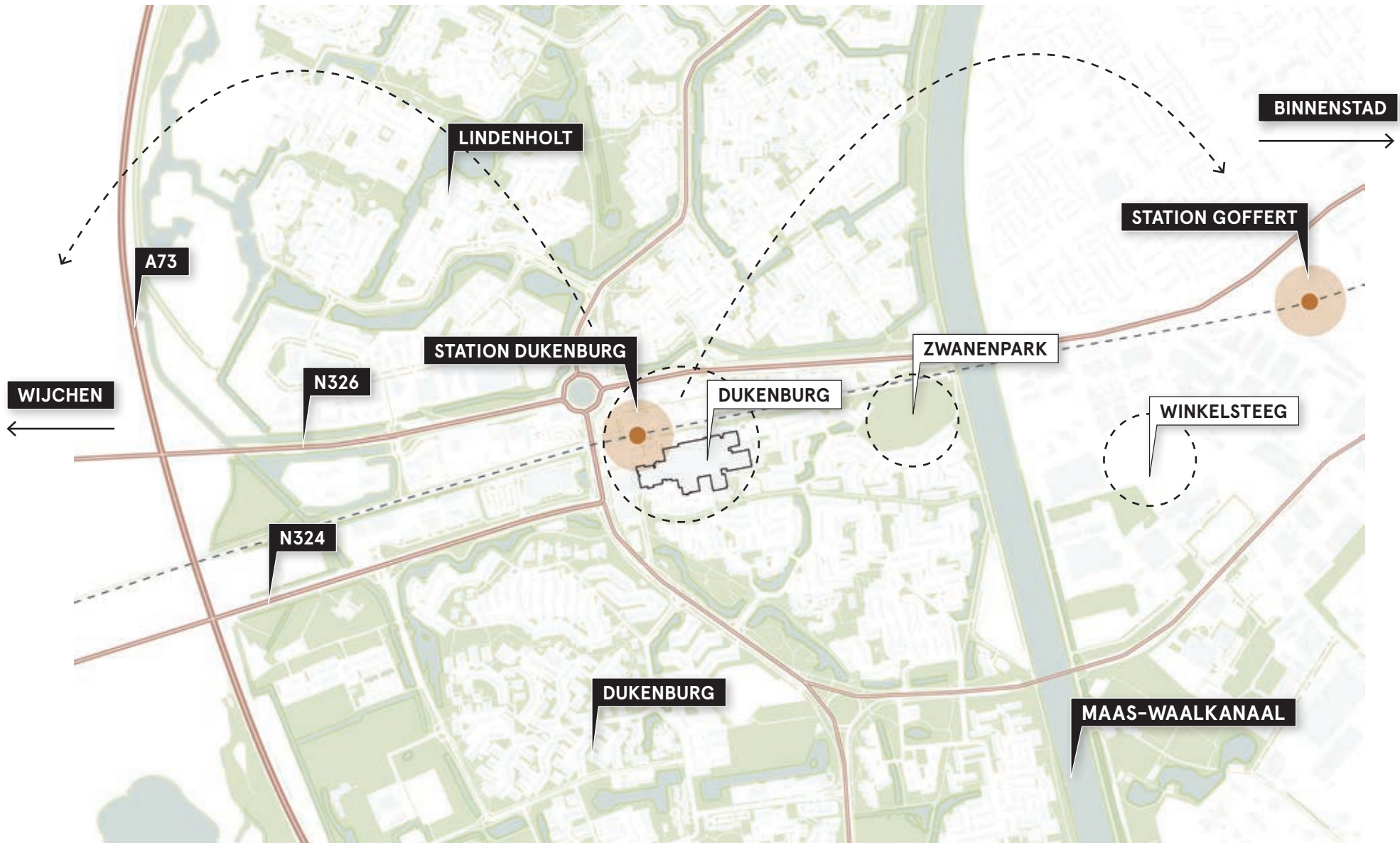


Schetsontwerp
Station Nijmegen Dukenburg





HET WINKELCENTRUM LIGT OP EEN GUNSTIGE LOCATIE EN IS GOED BEREIKBAAR



ACHTERKANTEN EN VERHARDE BUITENRUIMTE

DE ENTREE IS VERSTOPT
EN DE BREDE WEG
VORMT EEN BARRIERE



1. Hoofdentree westzijde

DE OVERDEKTE
RUIMTE HEEFT GEEN
VERBLIJFSKWALITEIT



2. Overdekt plein hoofdentree

HET BUSSTATION IS
VERSTOPT ACHTER HET
RONDE GEBOUW



3. Busstation

DE OPENBARE RUIMTE
IS VERHARD EN ER IS
GEEN BESCHUTTING



4. Stationsplein

DE ENTREE IS VERSTOPT
EN HET HOOGTEVERSCHILD
VORMT EEN BARRIERE



5. Entree zuidzijde

HET FIETSPAD AAN DE
ZUIDKANT LOOPT TEGEN
EEN DICHTE GEVEL AAN



6. Fietspad zuidzijde

ROBUUSTE GROENSTRUCTUUR BINNEN DE WIJK MET GROTE BOMEN

DE TEERSDIJK IS
CULTUURHISTORISCH EN
ECOLOGISCH WAARDEVOL



1. Teersdijk

SOMS LOOPT HET
WIJKGROEN TOT AAN
HET WINKELCENTRUM



2. Groene pocket

BINNEN DE WIJK
LIGT EEN STEVIGE
GROENSTRUCTUUR



3. Buurtpark Zwanenveld

ER LIGGEN KANSEN IN
HET VERGROENEN VAN
DE OPENBARE RUIMTE



4. Parkeren onder de bomen

HET SPOORTALUD VORMT
EEN BELANGRIJKE
LINEAIRE STRUCTUUR
AAN DE NOORDZIJDE



5. Groen spoortalud

GROENE ROUTE LANGS
GEOLOGENSTROOK



6. Fietspad richting winkelcentrum

2. SCHETSONTWERP

VERSTERKEN VERANKERING IN DE STAD

NIJMEGEN DUKENBURG

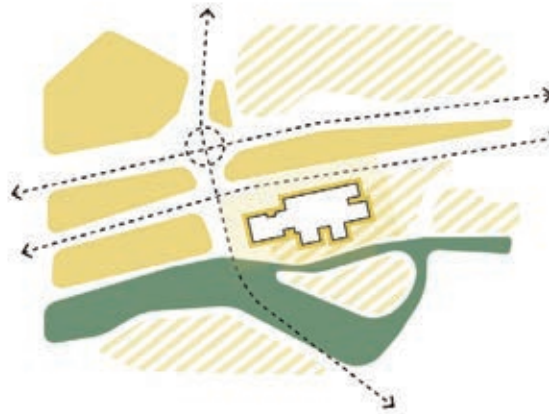
13



Een positie aan de rand van Nijmegen...



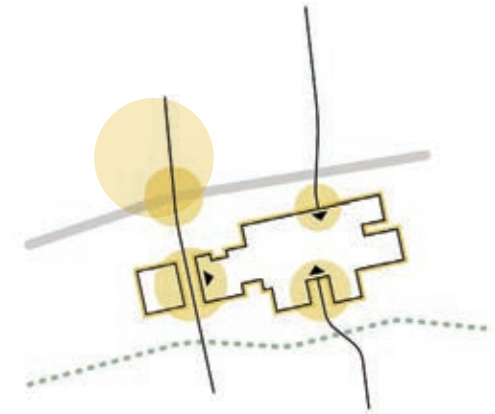
...wordt nu beschouwd als een belangrijke bestemming in de groeiende stad



Van een in zichzelf gekeerd en geïsoleerd gebied met meerdere achterkanten...



...naar een aantrekkelijk woon- en winkelgebied met een sterk eigen karakter en een goede doorwaadbaarheid



Van een minimale connectie met de buurt en de Teersdijk



...naar een eigen positie en programma in de wijk, met heldere entrees en een geactiveerde plint

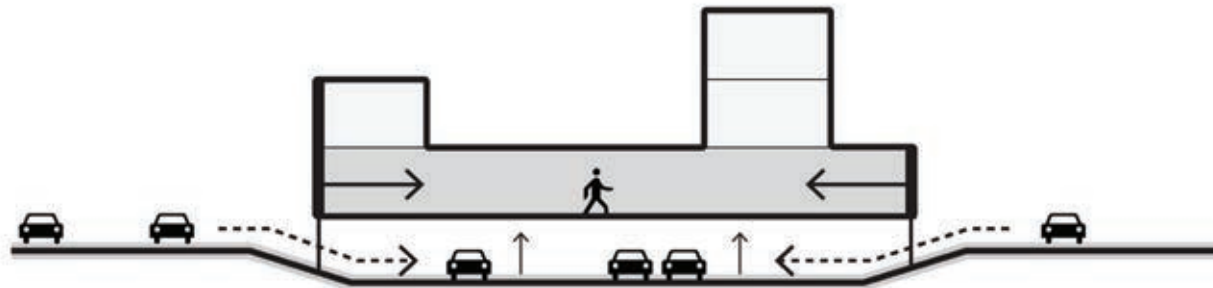
AANSLUITING GROENSTRUCTUUR WIJKNIVEAU

NIJMEGEN DUKENBURG

14



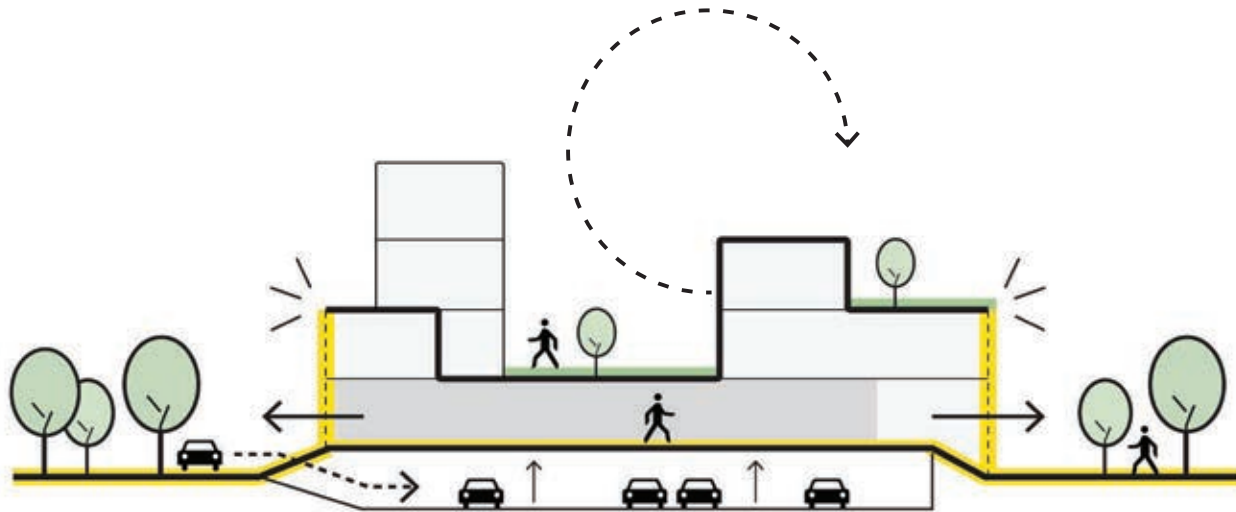
HUIDIGE SITUATIE



VAN EEN MONOFUNCTIONEEL, VERHARD EN NAAR BINNEN GERICHT WINKELCENTRUM ...

- auto en logistiek centraal
- verharde openbare ruimte en gebrek aan groen
- blinde gevels en achterkanten
- onduidelijke routing en entrees

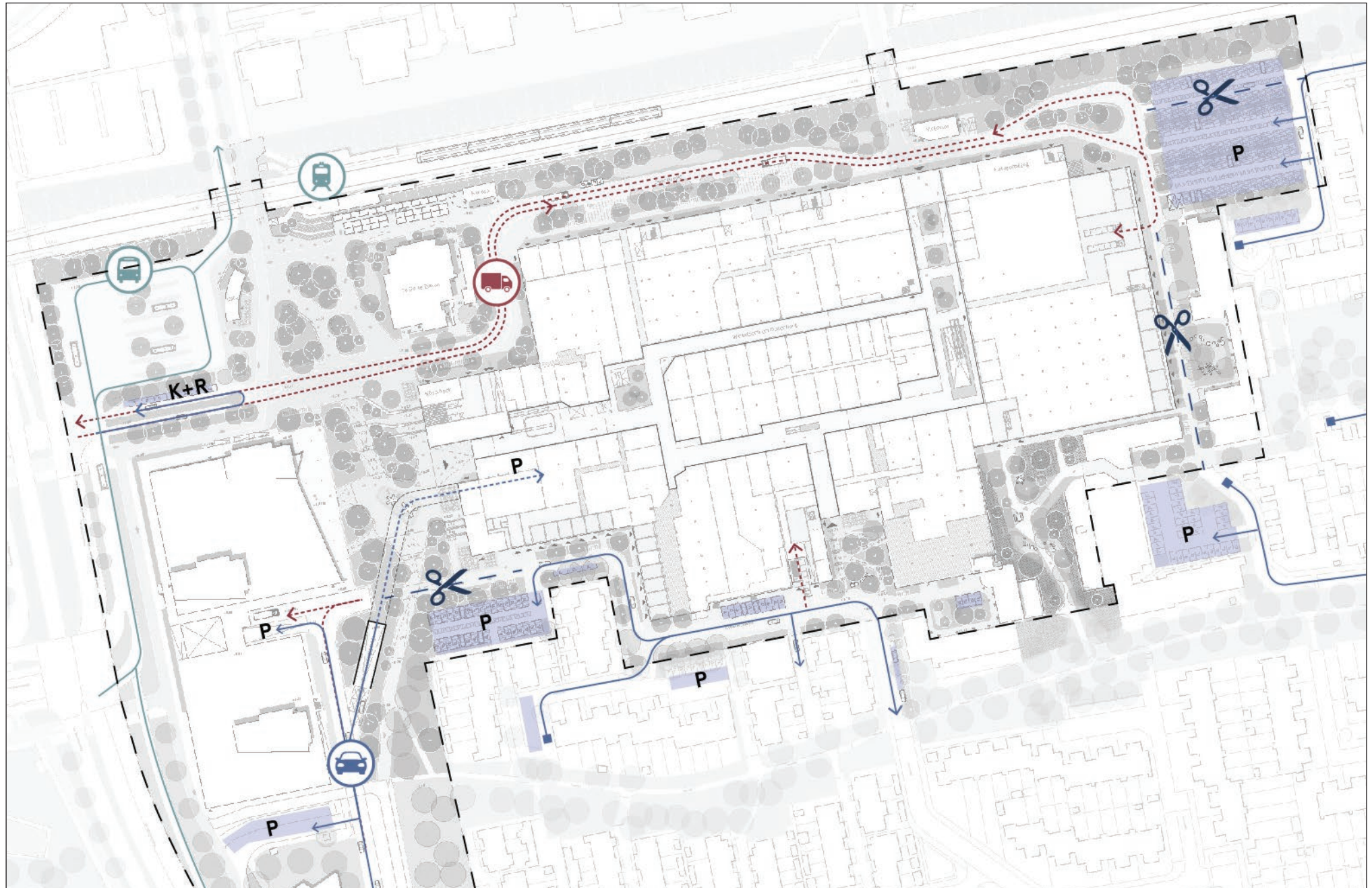
NIEUWE SITUATIE



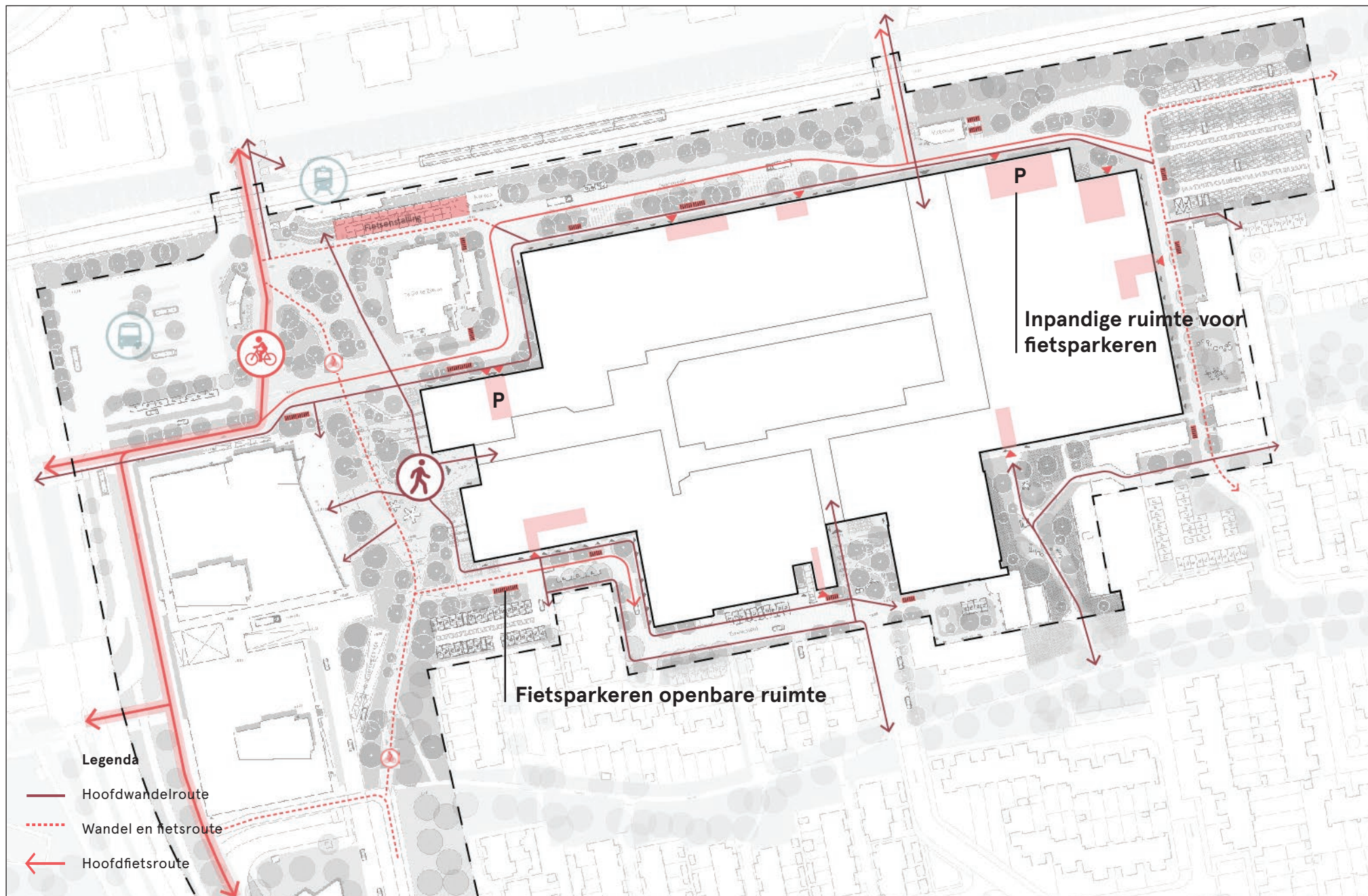
**... NAAR EEN DIVERS, GEZOND EN
TOEKOMSTBESTENDIG WOON- EN WINKELGEBIED**

- sterke relatie tussen binnen en buiten
- goed verbonden met de omliggende wijken
- groene en klimaatadaptieve openbare ruimte
- eenduidige vormtaal en materialisering

VERKEER



LANGZAAM VERKEER



EEN AANTREKKELIJKE GROENE OPENBARE RUIMTE

NIJMEGEN DUKENBURG

19



Actieve plinten en entrees aan de openbare ruimte



Een sterke identiteit met eenduidige vormtaal en materialisering



Een serie van pleinen met ruimte voor activiteit en ontmoeting



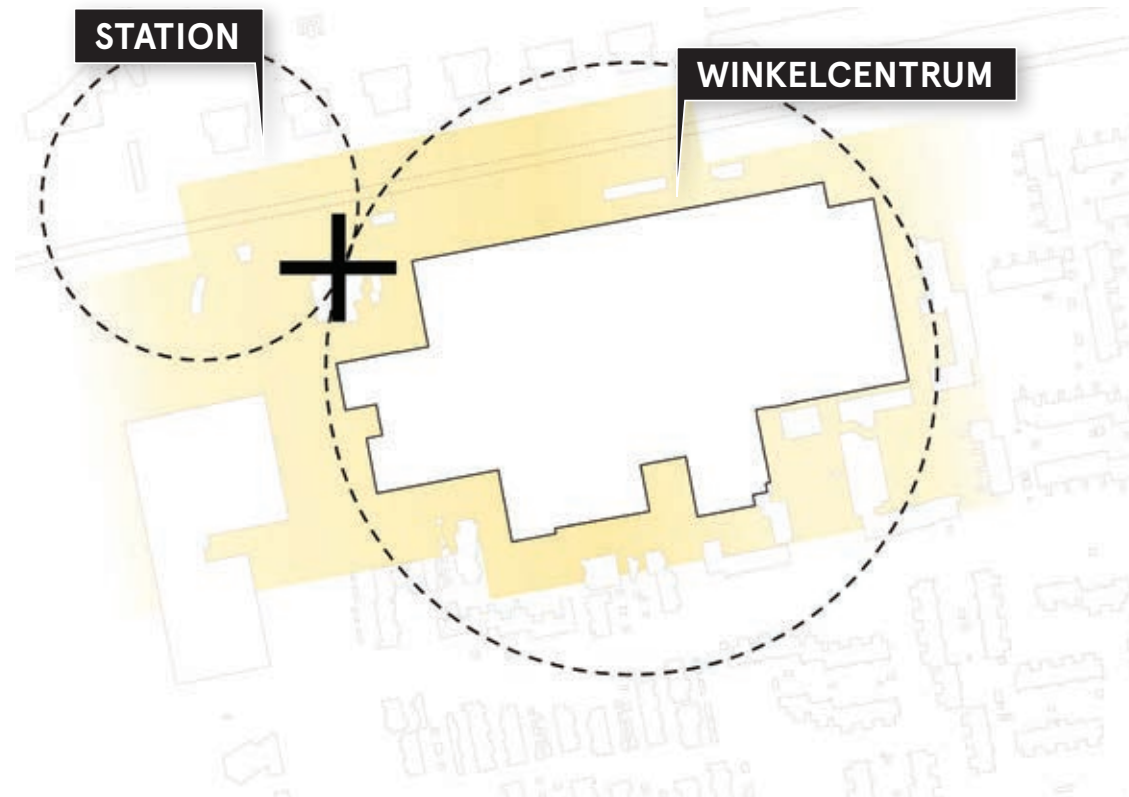
Zicht op groen vanuit het winkelcentrum



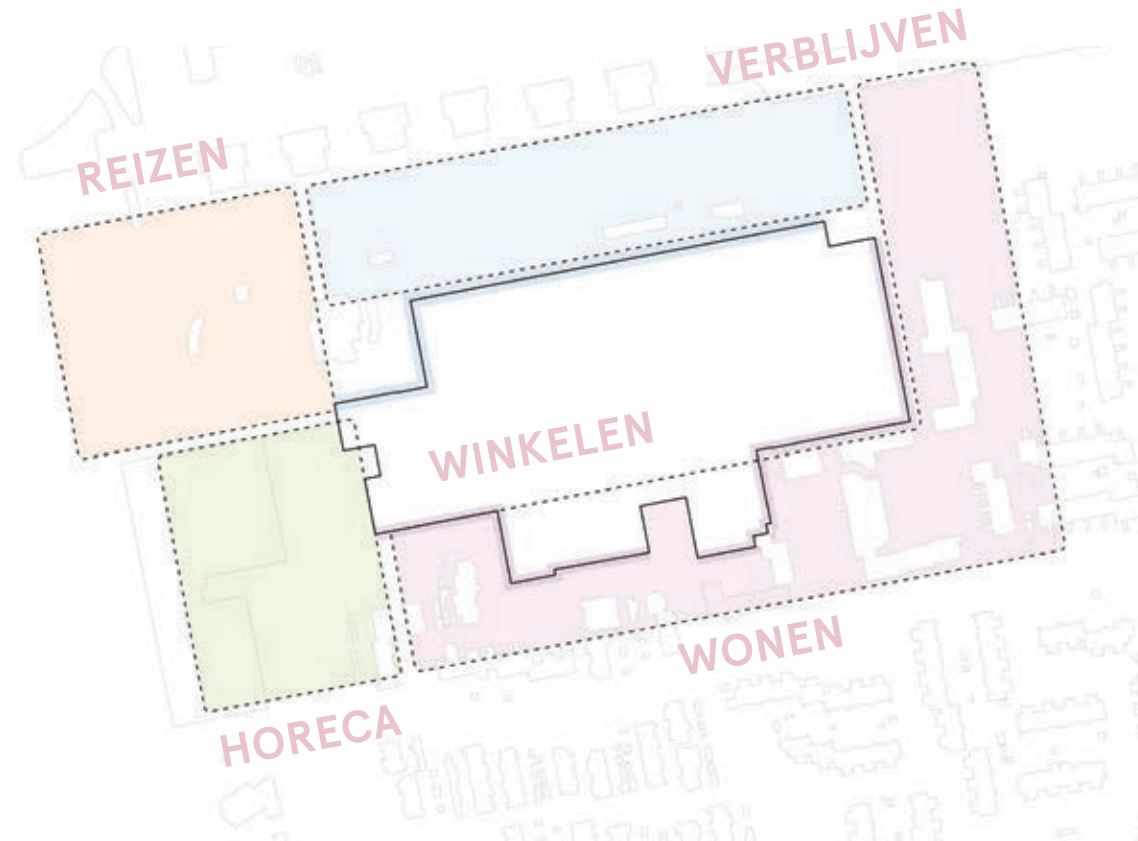
Groenbeleving in en rondom het winkelcentrum



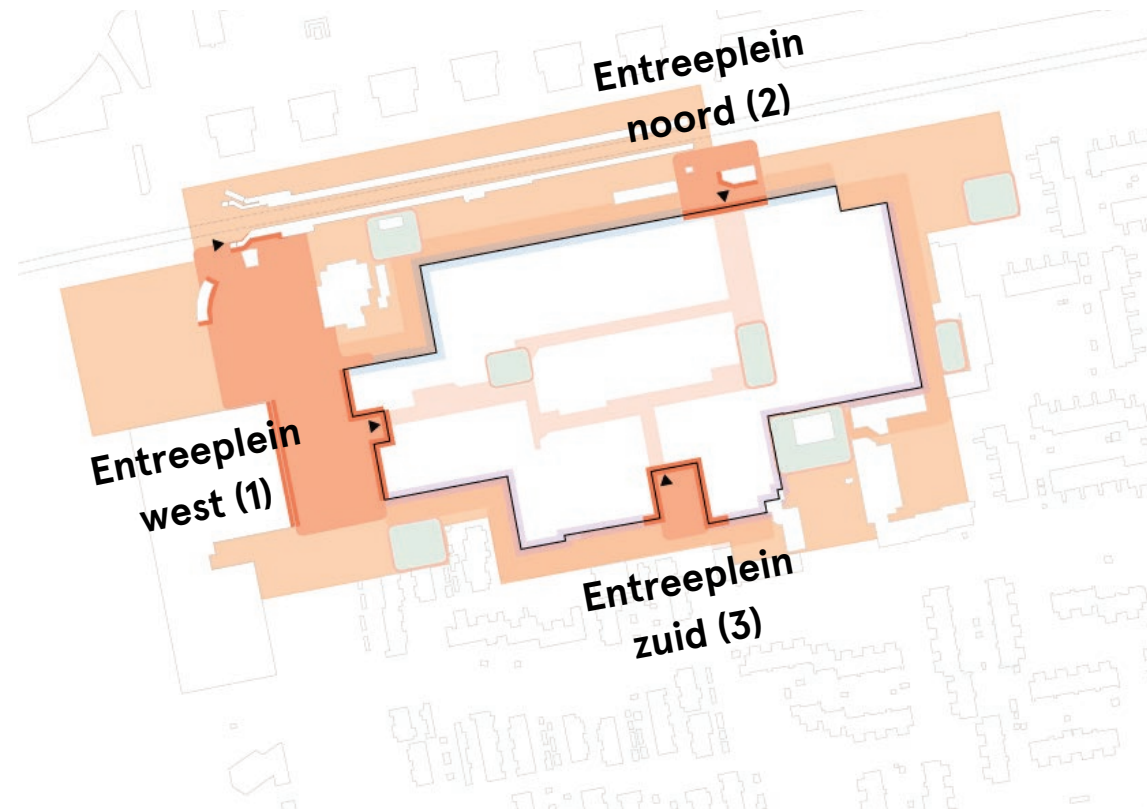
Ecologische waardevolle beplanting



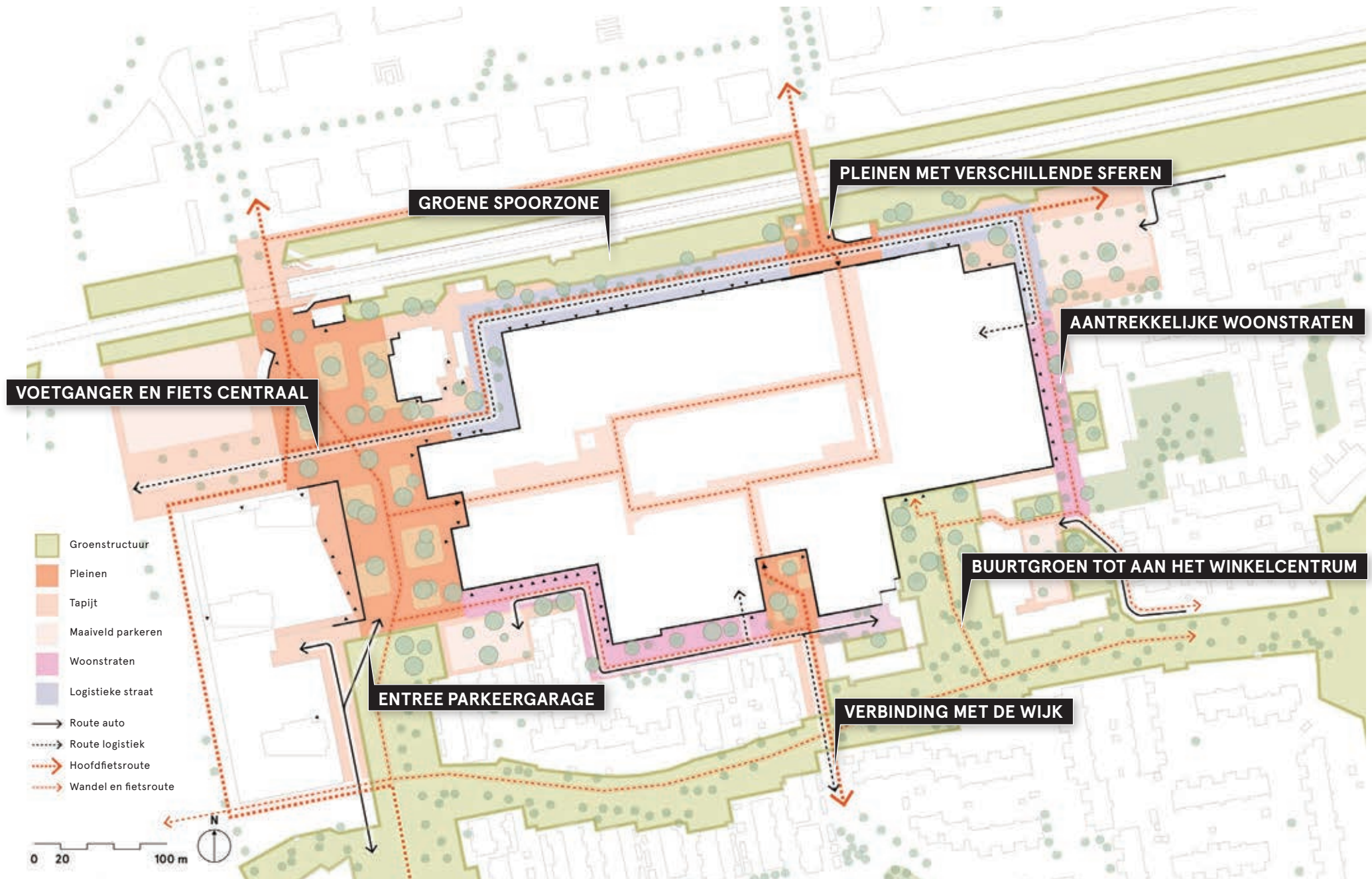
Dukenberg heeft een eigen identiteit en onderscheidt zich van aangrenzende gebieden door een eigen ontwerptaal en materialisatie.



Dukenburg kent verschillende sferen. De openbare ruimte sluit nauw aan op het programma in het winkelcentrum.



Een serie van plekken in de openbare ruimte, waaronder drie uitnodigende entreepleinen.



3. VOORLOPIG ONTWERP

HET TOEKOMSTIGE DUKENBURG

NIJMEGEN DUKENBURG

25

GROENE KWALITEIT

- BOMEN BIEDEN SCHADUW
- RUIMTE VOOR WATERBERGING
- ECOLOGISCH WAARDEVOLLE BEPLANTING

ÉÉN HERKENBARE IDENTITEIT

- EENDUIDIGE MATERIALISERING
- NUANCES IN GEBRUIK IN TEXTUUR, PATROON OF KLEUR



ACTIEVE OPENBARE RUIMTE

- ACTIEVE PLINTEN MET VOORKANTEN AAN HET PLEIN
- DIVERS PROGRAMMA IN OPENBARE RUIMTE

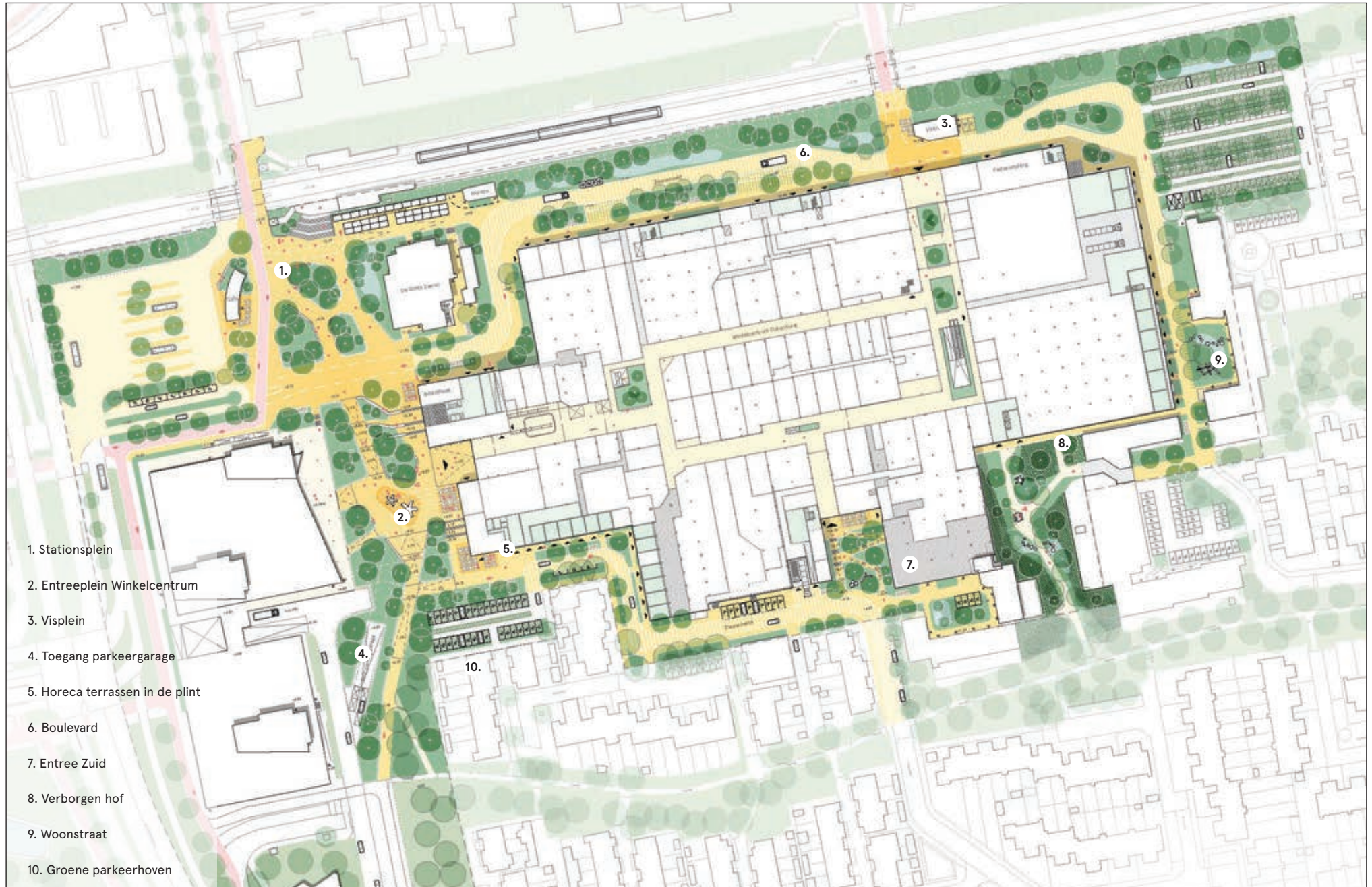


HOOGTEVERSCHIL ALS KWALITEIT

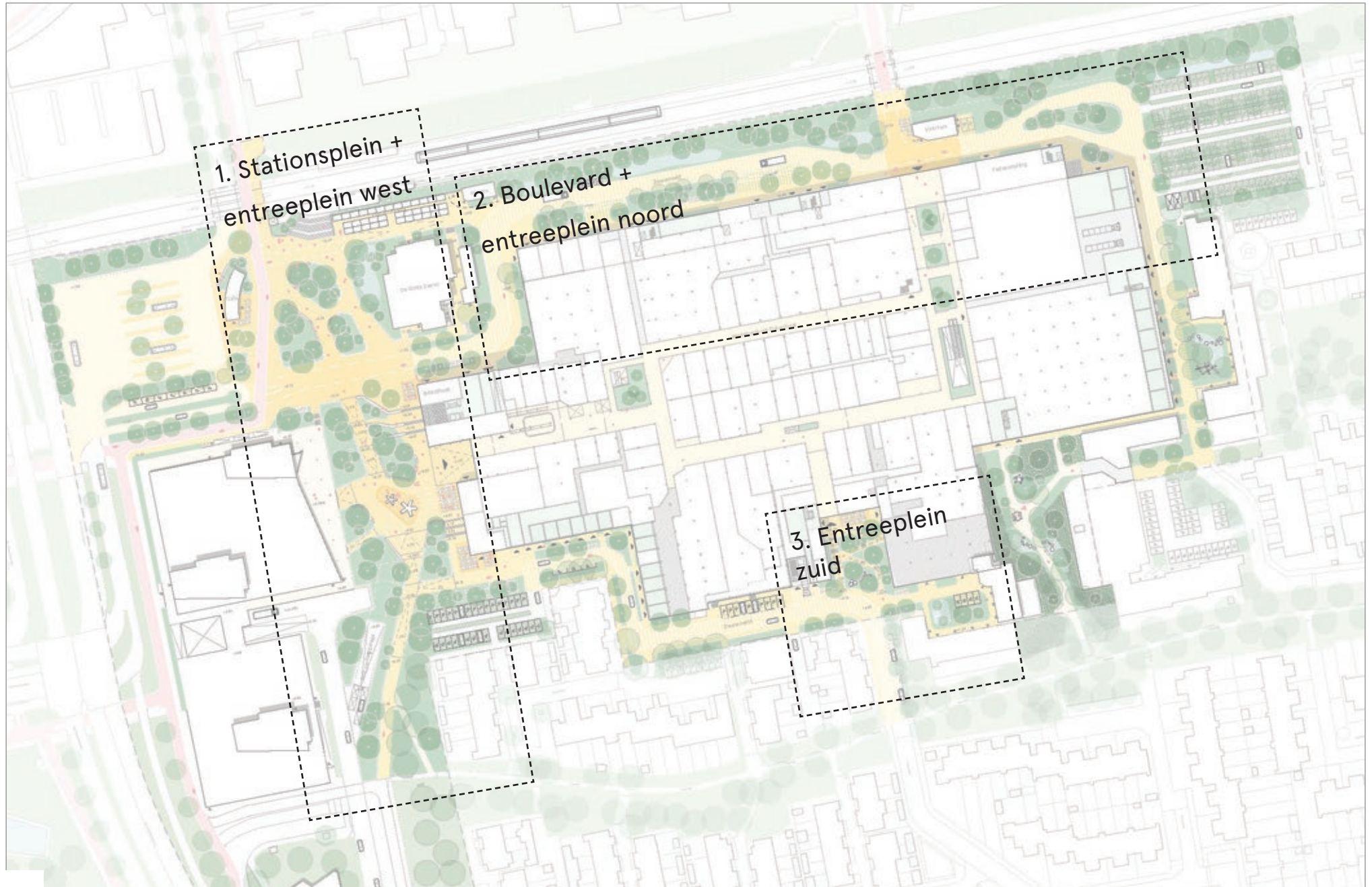
- TRAPPEN EN HELLINGEN INRICHTEN ALS ZITELEMENTEN
- COMFORTABELE ROUTING



CONCEPT - TUSSENSTAND JUNI 2025



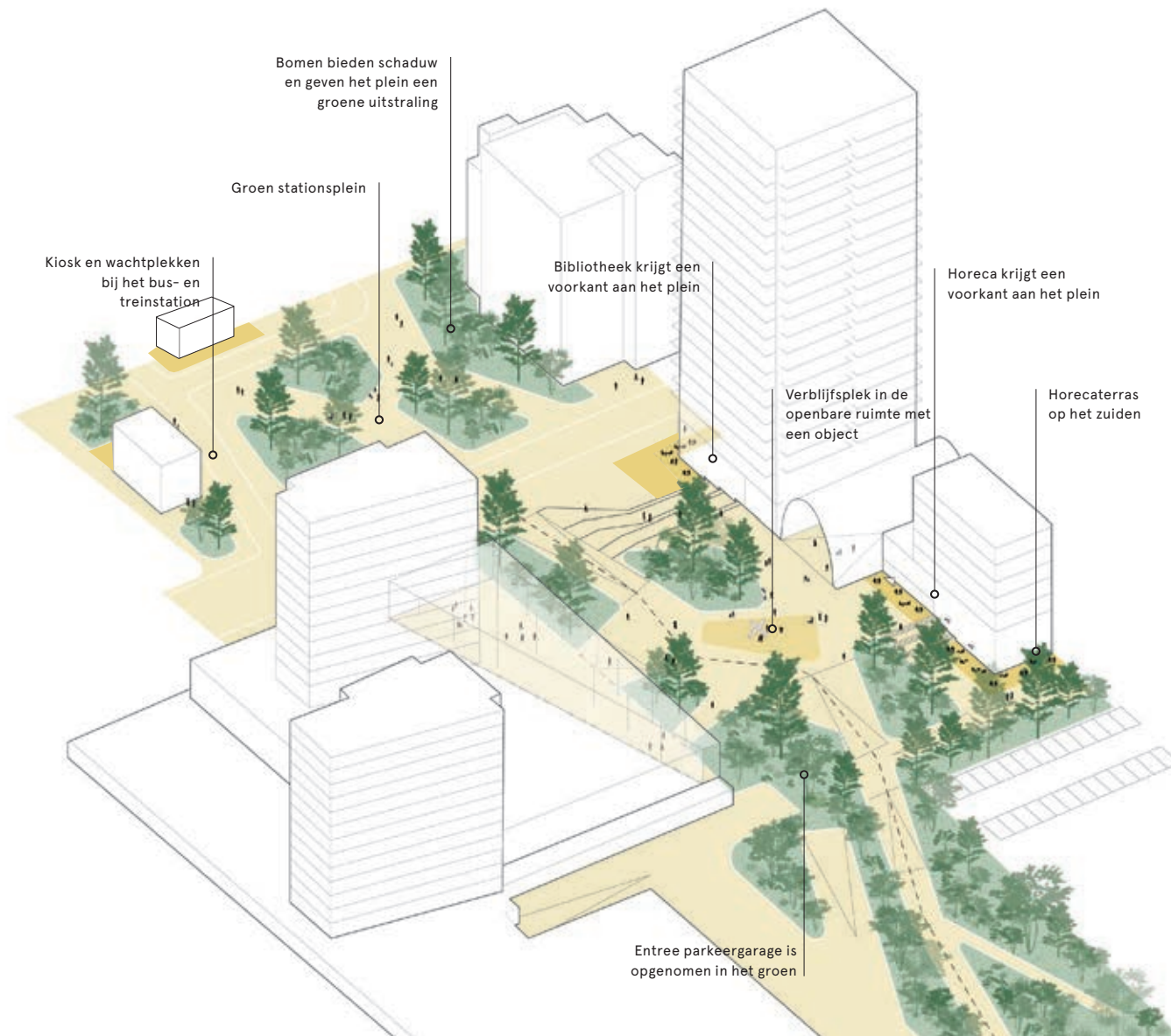
CONCEPT - TUSSENSTAND JUNI 2025

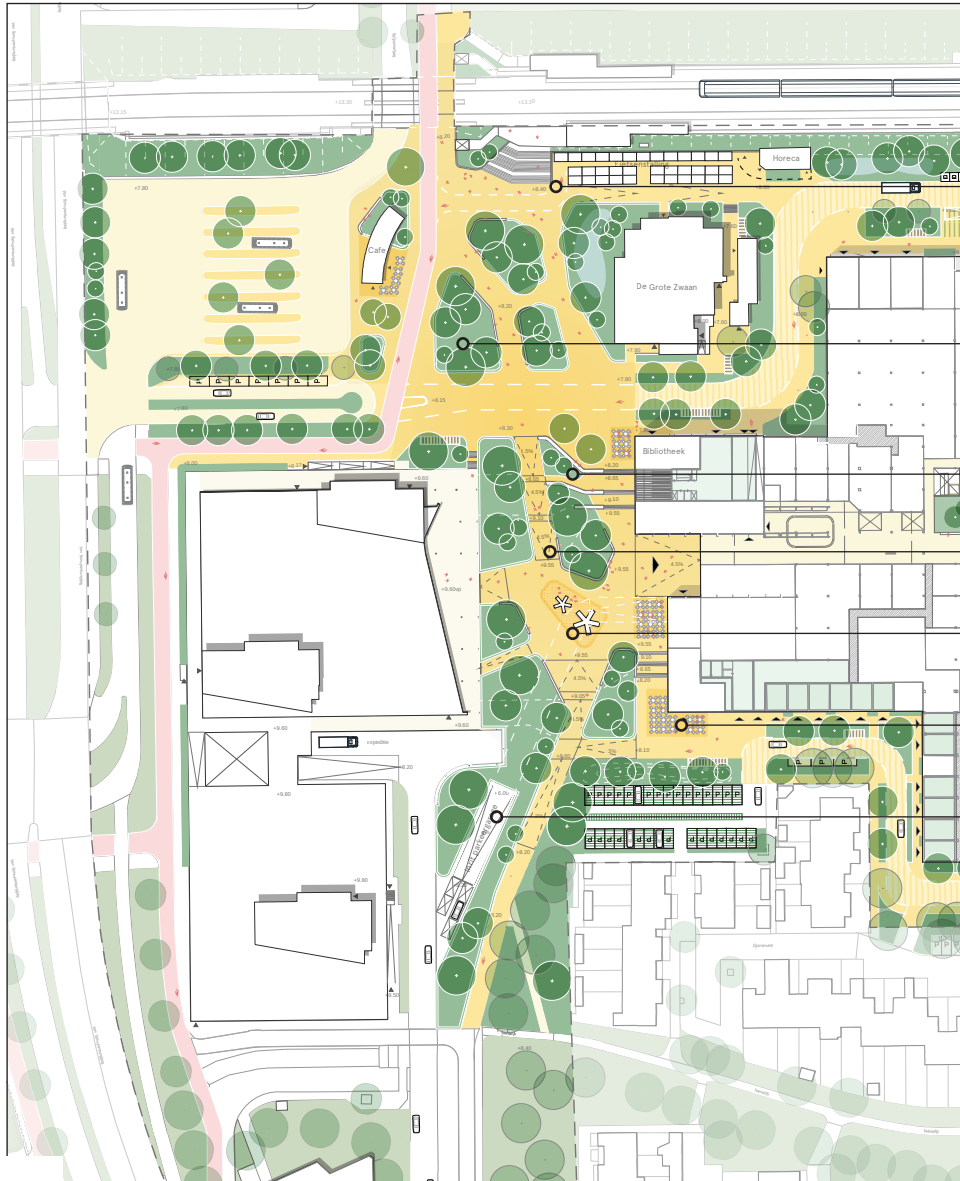


1. ENTREEPLEIN WEST + STATIONSPLEIN

NIJMEGEN DUKENBURG

29





Hoofdingang treinstation

Groen stationsplein met
brede zitranden

Flauwe trappartijen ter overbrugging
hoogteverschil

Rolstoeltoegankelijk

Open pleindeel t.b.v. kleinschalige
evenementen

Horecaterrassen in de plint

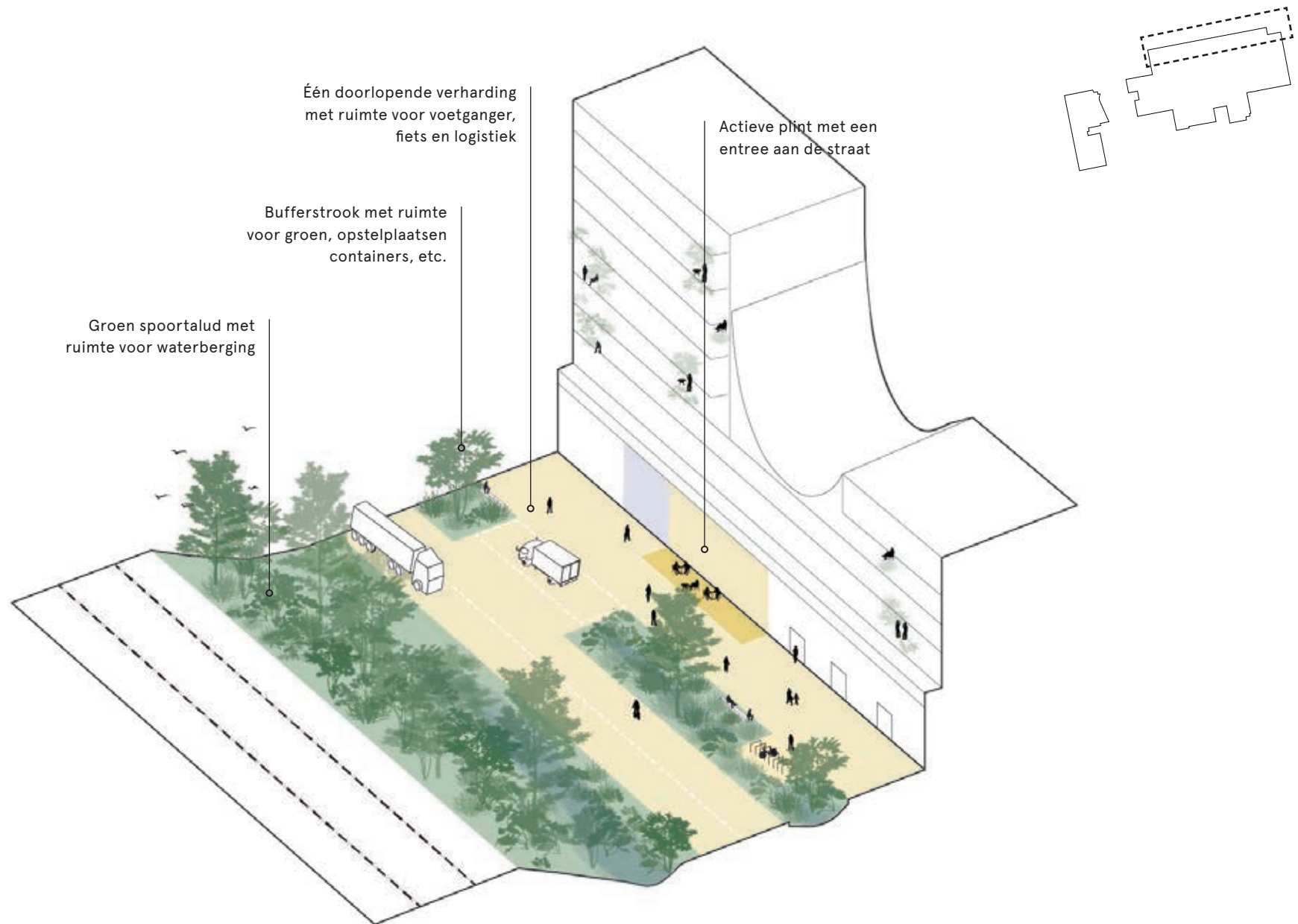
Toegang parkeergarage

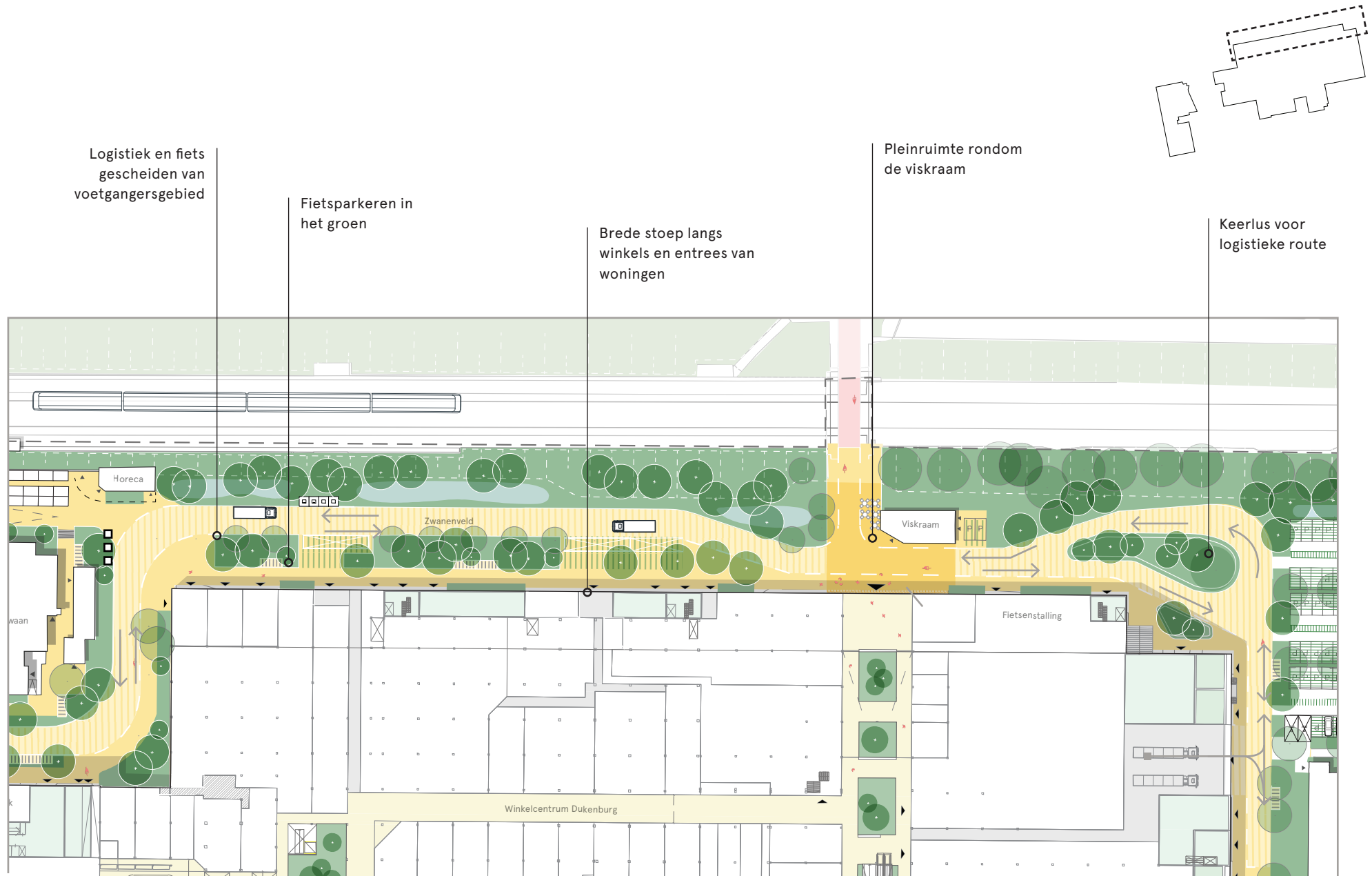


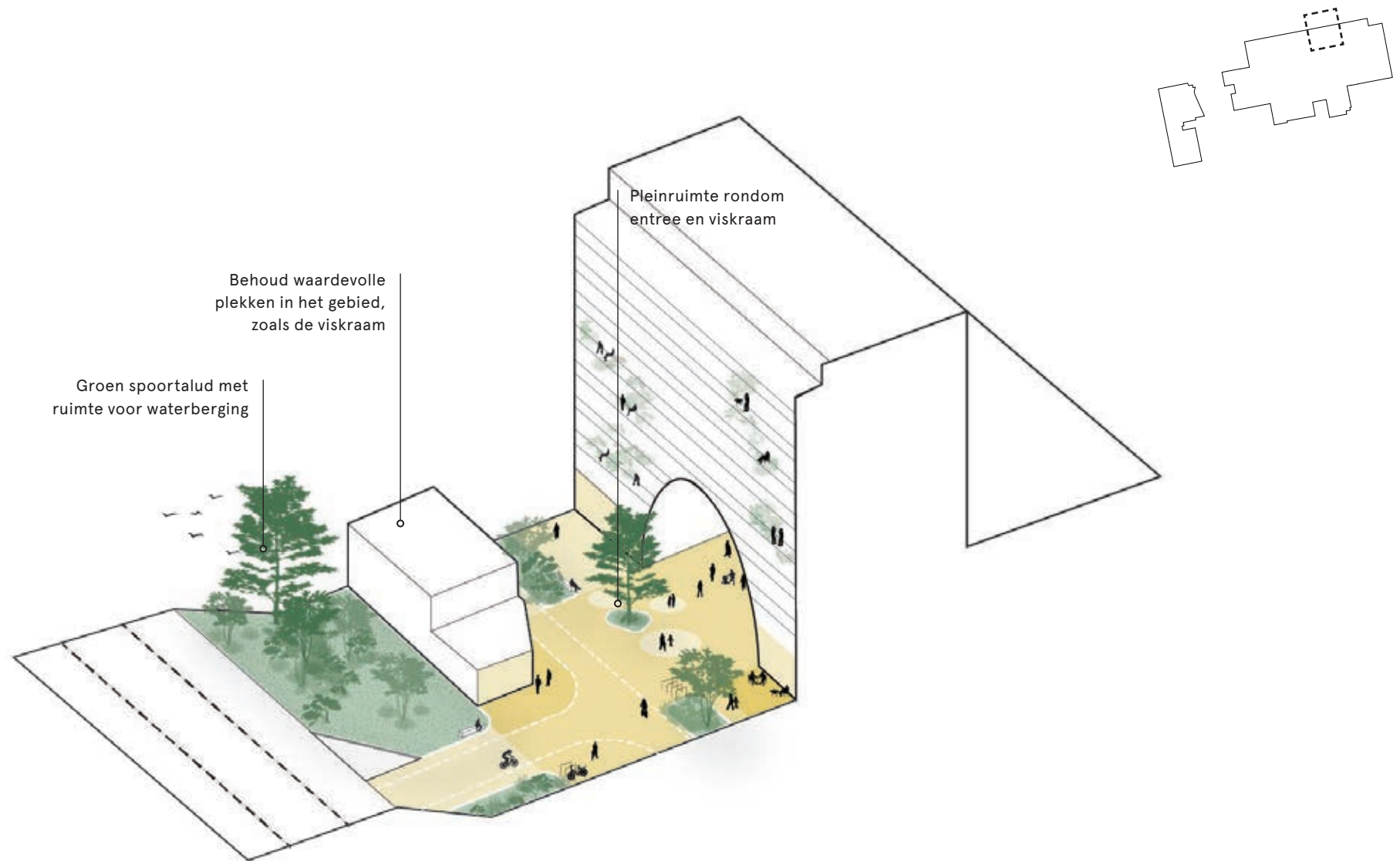
2. BOULEVARD + ENTREEPLEIN NOORD

NIJMEGEN DUKENBURG

32







Referenties boulevard en entreplein noord

NIJMEGEN DUKENBURG

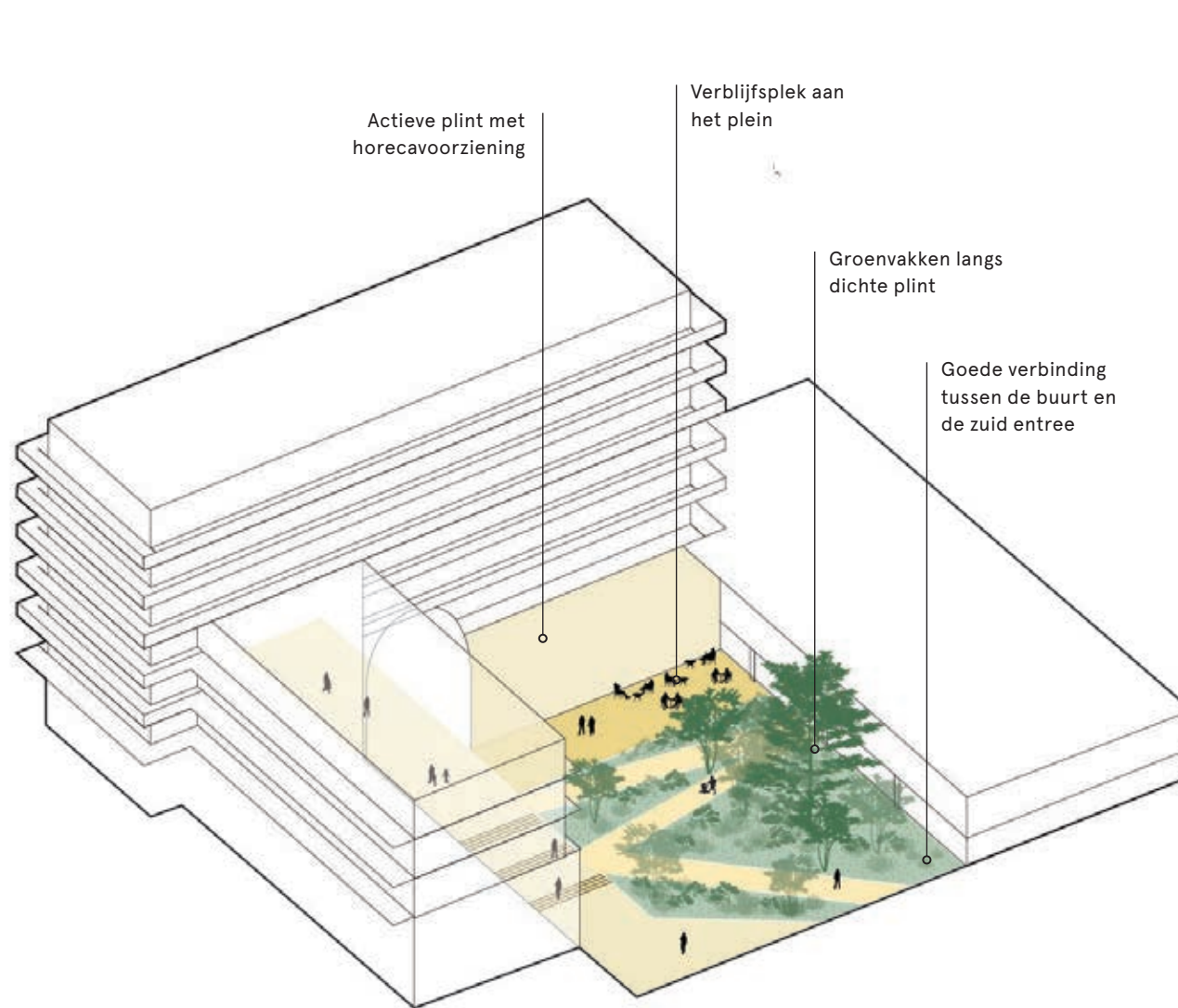
35

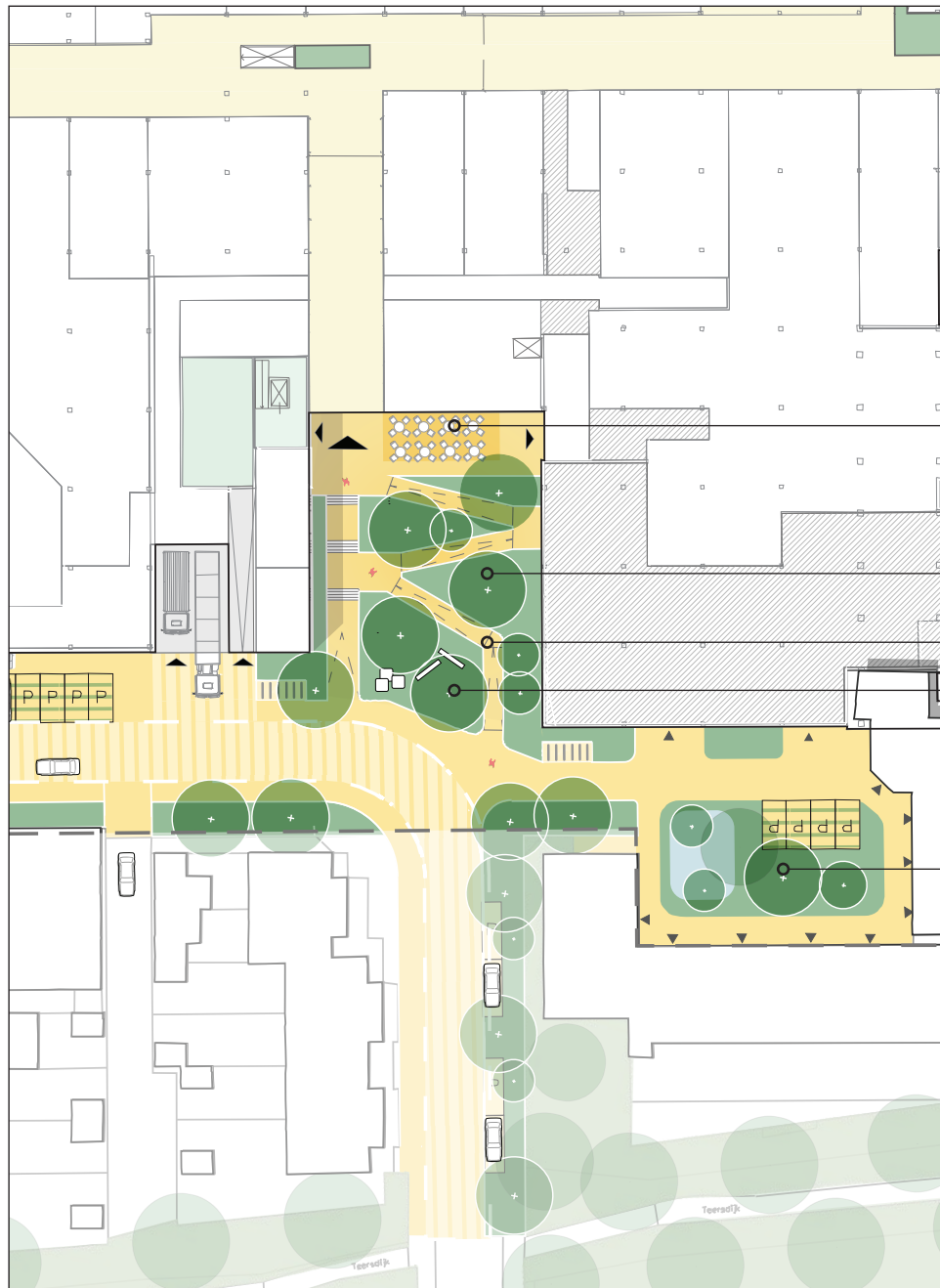


3. ENTREEPLEIN ZUID

NIJMEGEN DUKENBURG

36





Zonnig terras
in de plint

Groene entree met heesters en bomen
(volle grond)

Rolstoeltoegankelijk

Avontuurlijk spelen in
het groen

Bestaande hofjes doen
mee in planontwerp



WORKSHOP

CONCEPT - TUSSENSTAND JUNI 2025



VOORBEELDEN

Programma in de openbare ruimte

NIJMEGEN DUKENBURG

41



Hoe kunnen we de drie entreepleinen aantrekkelijk en uitnodigend maken?

Denk aan:

Groen (zoals bomen, planten of gras)

Water (zoals fonteinen of wadi's)

Inrichting (zoals paden, zitplekken of kunst)

OPDRACHT:

Teken, schrijf of geef aan wat jij belangrijk vindt voor een fijne entree.

Wat zie je graag als je hier aankomt?

Wat moet er in de openbare ruimte komen?

Wat wil jij kunnen doen in de openbare ruimte?

Denk aan:

Spelen – voor wie en hoe?

Sporten – wat voor sportmogelijkheden zijn er nodig?

Ontmoeten – waar en hoe kunnen mensen fijn zitten of samenkomen?

OPDRACHT:

Gebruik post-its en referentiebeelden en prik die op het moodboard om aan te geven waar jij wat zou willen terugzien.

Voel jij je veilig in deze buitenruimte, overdag en 's avonds?

Denk aan:

Waarom welof niet?

Wat zou er nodig zijn om het veiliger én aantrekkelijker te maken?

OPDRACHT:

Deel je ervaringen op de plankaart van de huidige situatie (positief of negatief) en schrijf suggesties voor verbetering.

Denk aan verlichting, zichtlijnen, aanwezigheid van mensen, ontmoetingsplekken, enzovoort.

