

Verslag

Wijkbijeenkomsten vernieuwing Winkelcentrum Dukenburg e.o. Nijmegen 5 en 6 mei 2025

Op dinsdag 6 en woensdag 7 mei organiseerde ontwikkelcombinatie BPD-Giesbers, CVvE Dukenburg en de gemeente Nijmegen extra informatiemomenten over de toekomst van centrum Dukenburg in Nijmegen. Deze informatiemomenten zijn een aanvulling op de bewonersbijeenkomst van woensdag 12 februari.

Het delen van informatie gebeurde op verschillende momenten en verschillende plekken in de wijk Dukenburg:

- Dinsdag 6 mei van ca. 13.00 uur tot 17.30 uur voor de Bibliotheek en in Winkelcentrum Dukenburg.
- Woensdag 7 mei van ca. 9.30 uur tot 11.45 uur voor Wijkcentrum Dukenburg in Meijhorst.
- Woensdag 7 mei van ca. 12.15 tot 13.30 uur op het schoolplein van de Prins Mauritschool

Over de ontwikkeling

Een goed toegankelijk, veilig en levendig winkelcentrum! Een groene omgeving waar verschillende inwoners zich thuis voelen. Daar streven we naar. Daarvoor is wel flink wat werk te verzetten. De transformatie van het winkelcentrum en het gebied eromheen ziet er als volgt uit:

- Op en rondom het winkelcentrum komen ruim 500 nieuwe woningen. Er is plek voor verschillende doelgroepen, van starters tot senioren, en zowel huur- als koopwoningen.
- We vernieuwen het winkelcentrum, dat kleiner zal worden. Er komt ruimte voor een 2e supermarkt, sport, beauty- en medische voorzieningen, horeca en een nieuwe bibliotheek met ruimte voor ontmoeting. Er komen drie overzichtelijke en aantrekkelijke ingangen die goed aansluiten op de wijk. Binnen in het winkelcentrum wordt de route duidelijker, zodat je makkelijker de weg vindt.
- We maken het gebied aantrekkelijker en beter bereikbaar voor voetgangers en fietsers. Auto's spelen een minder grote rol dan nu. Er komt één duidelijke in- en uitgang voor de parkeergarages via de toegang nabij het voormalige politiebureau. Vrachtwagens hoeven straks niet meer door de hele wijk te rijden.
- Rondom het winkelcentrum wordt het groener en aantrekkelijker. We zorgen voor een goede verbinding met de omliggende wijken en creëren gezellige pleinen en woonstraten waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.
- We maken de ruimte rondom het winkelcentrum mooier en duurzamer. Door meer bomen en groen aan te planten, zorgen we

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam

020 523 50 90

info@dewijdeblik.com

www.dewijdeblik.com



voor verkoeling en goede afvoer van regenwater. Ook komen er plekken waar mensen kunnen ontspannen en activiteiten kunnen doen.

- Het bus- en stationsplein wordt vernieuwd en aangepast met meer overzicht en verblijfskwaliteit. Station Dukenburg krijgt aan de kant van het OV plein, aan beide zijden van het perron één hoofdogang.

In gesprek met de omgeving

Belangrijk doel was om bewoners en bezoekers van het gebied te informeren over de grootschalige vernieuwing en om hun reacties en aandachtspunten op te halen.

Bezoekers liepen langs, kregen een flyer, gingen in gesprek en stelden vragen. We hebben actief gevraagd om te reageren op de plannen: Trakteer jezelf op een ijsje - en ons op jouw goede ideeën! Er werden gratis ijsjes uitgedeeld, in ruil voor een reactie. Reageren kon persoonlijk bij een van de aanwezige medewerkers, schriftelijk via reactiekaartjes, per e-mail en via de online vragenlijst. Ook werden er flyers uitgedeeld met daarop meer informatie over het project, een QR-code naar een korte video en een QR-code naar de online peiling. Er zijn in totaal ca. 110 reactiekaartjes ingevuld, online zijn er 31 reacties binnengekomen.

Een breed en divers publiek is aangesproken, o.a.: Winkelend publiek, jongeren, ouders bij het schoolplein. Mensen met verschillende culturele achtergronden. Ondernemers en winkelpersoneel, medewerkers die tijdens pauze een boodschap of wandeling doen. Bezoekers van de bibliotheek, het zwembad en de taal cursus. Medewerkers van Stip Nijmegen en andere organisaties.



Participatiemiddag in winkelcentrum Dukenburg (links). Wijkcentrum Dukenburg in de Meijhorst (midden). Schoolplein Prins Mauritschool (rechts)



Wat viel op?

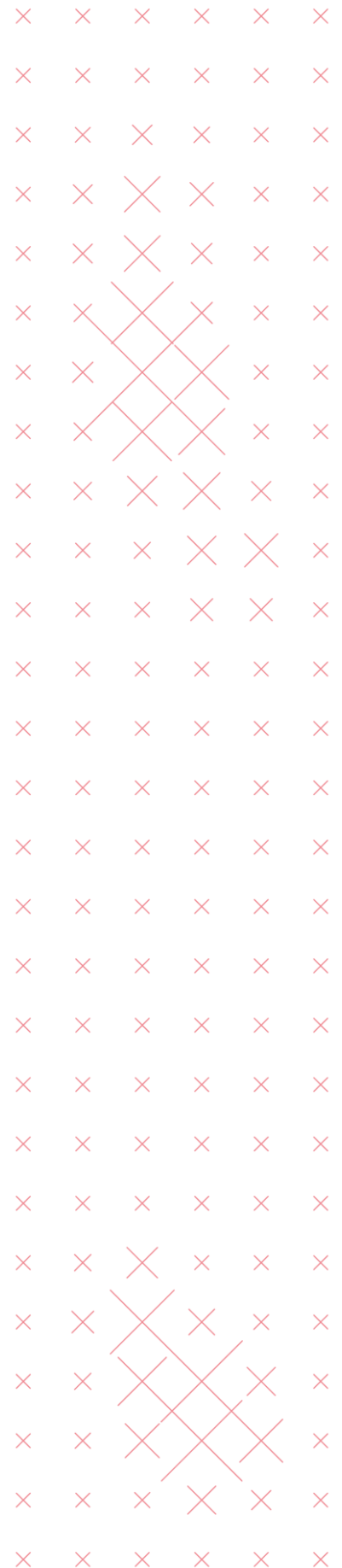
- Positieve reacties op onze aanwezigheid en aanpak in de wijk;
- Veel nieuwe gezichten gesproken die normaal niet op bijeenkomsten komen;
- IJsjes bleken een laagdrempelige manier om in gesprek te komen.
- Algemeen gevoel: mensen zijn blij dat er iets gaat gebeuren, maar vinden het een langdurig traject.
- Een aantal ondernemers gaf aan (nog) niet goed op de hoogte te zijn.

Vervolg

De komende periode werken we de plannen verder uit. Voor de zomervakantie organiseren we een themabijeenkomst met onderwerpen zoals groen, openbare ruimte, sociale veiligheid en voorzieningen. Ook worden in de Algemene Leden Vergadering de ondernemers van het winkelcentrum (nogmaals) uitgebreid geïnformeerd over de plannen. Later dit jaar organiseren we een volgende informatiebijeenkomst.



De
Wijde
Blik





Samenvatting reacties vanuit de omgeving

Voor wie moeten wij bouwen?

Er is een duidelijke roep om betaalbare woningen, met nadruk op:

- Sociale huurwoningen, ook zonder wachttijd
- Woningen voor jongeren en starters (in het lage segment, tot ca. €300.000)
- Seniorenwoningen (gelijkvloers, rustig, dichtbij voorzieningen)
- Doorstroombmogelijkheden: jongeren kunnen starten, ouderen kunnen kleiner wonen
- Gemengde woonvormen: mix van jong en oud, wederzijdse ondersteuning (bv. taal, boodschappen)
- Woningen voor mensen uit de buurt, gezinnen, studenten, mensen met een kleine portemonnee

Kernwoorden: betaalbaar, divers, lokaal, gemengd, doorstroom.

Welke voorzieningen wilt u in het winkelcentrum?

De reacties laten een breed en gevarieerd wensenpakket zien:

Winkels en horeca:

- Veel behoefte aan supermarkten (Lidl, Aldi, Jumbo, AH, Dirk)
- Kledingwinkels populair: Zara, H&M, Primark, New Yorker
- Andere vaak genoemde zaken: Action, Douglas, Scapino, JD Sports, speelgoedwinkel, fietsenmaker
- Eetgelegenheden en terrassen, ook in de avond en buiten
- Verzoek om een multicultureel aanbod (halal slager, Oriëntaalse eetzaak)

Overige voorzieningen:

- Openbare toiletten (beter bereikbaar en schoner)
- Huiskamerachtige ruimtes, flexplekken, plekken voor ontmoeting
- Beveiligde fietsenstalling, pakketpunten
- Speelplek/arcadehal, sportmogelijkheden (BasicFit)
- Kinderopvang (soms in combinatie met ouderen: verbinding)

Kernwoorden: divers, praktisch, sociaal, toegankelijk, multicultureel.

Wensen voor de openbare ruimte

De openbare ruimte moet vooral groen, sociaal en toegankelijk zijn:

- Veel vraag naar meer groen: bomen, planten, parkjes
- Speelplekken voor kinderen (schoon, veilig, gevarieerd), ook voor jonge kinderen
- Bankjes, zitplekken, terrassen en verlichting
- Goede fietspaden, met duidelijke markering en gescheiden van voetgangers
- Toegankelijkheid voor mensen met een beperking: brede paden, signaal bij oversteek, zitplekken
- Veiligheid: cameratoezicht, handhaving, overzichtelijke routes
- Ontmoetingsplekken voor jong en oud
- Behoeftte aan een gevonden voorwerpen-plek

Kernwoorden: groen, veilig, kindvriendelijk, inclusief.



Positieve punten

De meeste positieve reacties gaan over:

- Meer groen en een aangenamere buitenruimte
- Toename van woningen, met speciale aandacht voor sociale huur en woningen voor starters
- Minder auto's, meer ruimte voor voetgangers en fietsers
- Opknappbeurt van het winkelcentrum en de omgeving, waaronder station Dukenburg
- Verbetering van de infrastructuur en toegankelijkheid
- Meer sociale samenhang en levendigheid in de wijk
- Vernieuwing en een betere uitstraling van het centrum
- Een compactere opzet van het winkelcentrum, minder leegstand

Kernwoorden: vergroening, vernieuwing, sociale cohesie, bereikbaarheid, woningbouw.

Aandachtspunten

Waardevolle aandachtspunten die we hebben meegekregen zijn:

- Toegankelijkheid voor ouderen en mensen met een beperking moet top blijven (liften, rolstoeltoegang)
- Parkeren en bereikbaarheid voor auto's, met name bij komst van veel nieuwe woningen, voldoende in- en uitgangen bij parkeergarage
- Betaalbaarheid: zowel voor wonen als winkelen
- Veiligheid en netheid in het winkelcentrum en de omgeving: verlichting, fietsendiefstal, criminaliteit, schoon sanitair
- Meer aandacht voor ontmoeting en sociale verbinding, bv. via ouderenwerk of jongerenactiviteiten
- Verkeersveiligheid: veilige fietspaden, betere verbindingen met omliggende wijken, goede doorstroom, duidelijke infrastructuur
- Behouden van divers winkelaanbod en voorzieningen voor bewoners met kleinere portemonnee. Minder van hetzelfde aanbod winkels.
- Aandacht voor hitte, waterafvoer en onderhoud in relatie tot vergroening

Kernwoorden: betaalbaar, toegankelijk, sociaal, veilig, levendig, duidelijke communicatie.

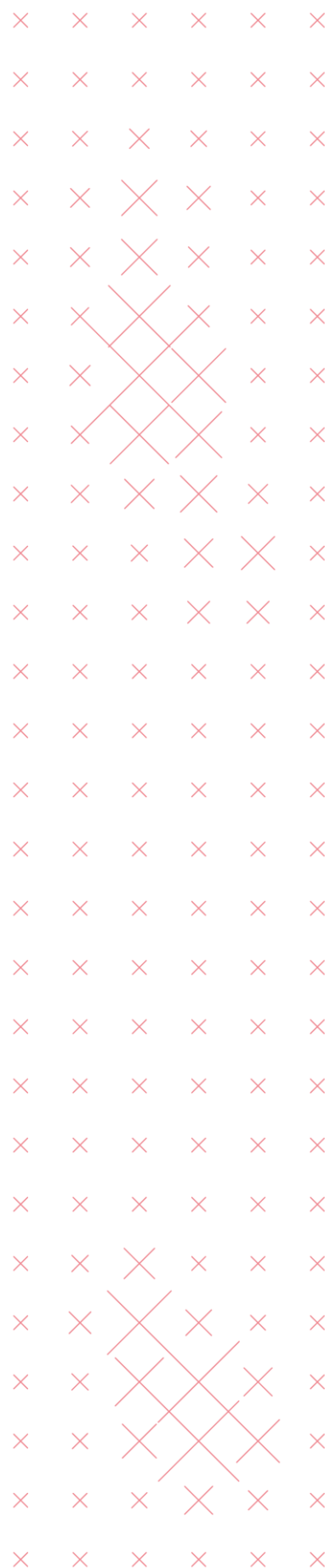
Wensen, tips en suggesties

De ideeën en tips variëren, maar veel genoemde wensen zijn:

- Duidelijke informatievoorziening over wat wanneer gebeurt, visueel aantrekkelijk maken in bijvoorbeeld 3D
- Behouden en versterken van bestaande winkels, gecombineerd met toevoeging van populaire ketens
- Meer openbare toiletten, betere fietsenstallingen
- Leegstand aanpakken, ook met creatieve of tijdelijke invullingen
- Aandacht voor kinderen (speelplekken) en jongeren (sport)
- Meer groen en mooie pleinen, wateroverlast en hittestress tegengaan
- Toegankelijke wijk voor iedereen, inclusief mensen met beperking
- Actief bewoners betrekken, ook uit omliggende straten en wijken

Kernwoorden: communicatie, behoud en vernieuwing, participatie, inclusiviteit, aantrekkelijke buitenruimte.

Een volledige weergave van de reacties kunt u vinden in de bijlage.





Vragen, antwoorden en opmerkingen

Hieronder volgt een selectie van vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld. De vragen zijn verdeeld per onderwerp.

Woningen

Hoeveel nieuwe woningen worden er gebouwd?

We bouwen minimaal 500 nieuwe woningen.

Waar komen de nieuwe woningen?

De nieuwe woningen komen op het (deels bestaande) winkelcentrum. De plannen zijn nog niet concreet en worden verder uitgewerkt.

Hoe kom ik in aanmerking voor een sociale huurwoning?

Dit loopt net als alle sociale huurwoningen in Nijmegen via Entree.

Vanaf wanneer en waar kan ik mij inschrijven voor een woning?

U kunt zich inschrijven voor de nieuwsbrief op www.centrumdukenburg.nl. Geef daarbij aan dat u woningzoekende bent. Zodra er meer bekend is over de inschrijving zullen wij u hierover informeren.

Krijgen bewoners uit Dukenburg voorrang bij de nieuwe woningen?

Dat is een wens die we meenemen in het gesprek met de gemeente en woningcorporaties. We begrijpen dat veel mensen uit de buurt graag in hun wijk willen blijven wonen. Inschrijven voor sociale woningen gebeurt via www.entree.nu. Er gelden wel bepaalde spelregels, zoals bijvoorbeeld woonduur. Bewoners uit Dukenburg hebben vaak wel een lange inschrijftijd. U kunt zich inschrijven voor de nieuwsbrief op www.centrumdukenburg.nl. Geef daarbij aan dat u woningzoekende bent. Zodra er meer bekend is over de inschrijving zullen wij u hierover informeren.

Winkelcentrum

Wat gaat er gebeuren met de verschillende entrees?

Een aantal ingangen zullen verdwijnen. In plaats daarvan maken we drie grotere en aantrekkelijke toegangen.

Blijven de huidige winkels behouden?

We doen ons best om bestaande winkels te behouden waar dat kan. Daarover is ook overleg met ondernemers.

Blijven de winkels open, toegankelijk tijdens de verbouwing?

Er wordt in fasen gewerkt waardoor het winkelcentrum grotendeels open blijft.

Komen er ook betaalbare winkels?

Ja, daar is veel behoefte aan. We zorgen voor een gevarieerd aanbod voor verschillende doelgroepen en budgetten.



Welke openbare voorzieningen komen er?

Het plan voorziet in meer diversiteit aan winkels, maar ook voorzieningen als horeca, bibliotheek en op het gebied van sport, gezondheid en verzorging.

Waarom wordt de bibliotheek aangepakt, die is toch pas vernieuwd?

De bibliotheek is inderdaad verbouwd. Om de bibliotheek voor de langere termijn geschikt te houden is nieuwbouw gewenst. Daardoor ontstaat op de plek van de huidige bibliotheek de mogelijkheid om een tweede supermarkt te realiseren, waar ook een grote behoefte aan is.

Parkeren

Is een in- en uitrit voldoende? En is dit veilig?

We begrijpen de zorgen hierover. Bij de uitwerking van het ontwerp houden we rekening met bereikbaarheid, drukte en de verkeersafwikkeling, zowel voor de auto's als voor fietsers en voetgangers.

Meerdere garages in Nijmegen en Nederland functioneren met één in- en uitrit. Ook wij hebben te voldoen aan wet- en regelgeving. Specialisten maken berekeningen en simulaties, waarbij we moeten voldoen aan wet- en regelgeving. De brandweer beoordeelt altijd alle plannen voordat het daadwerkelijk tot uitvoering mag komen. Als oplossing kunnen we mogelijk één van de bestaande inritten handhaven voor eventuele calamiteiten.

Waar gaan bewoners hun auto parkeren?

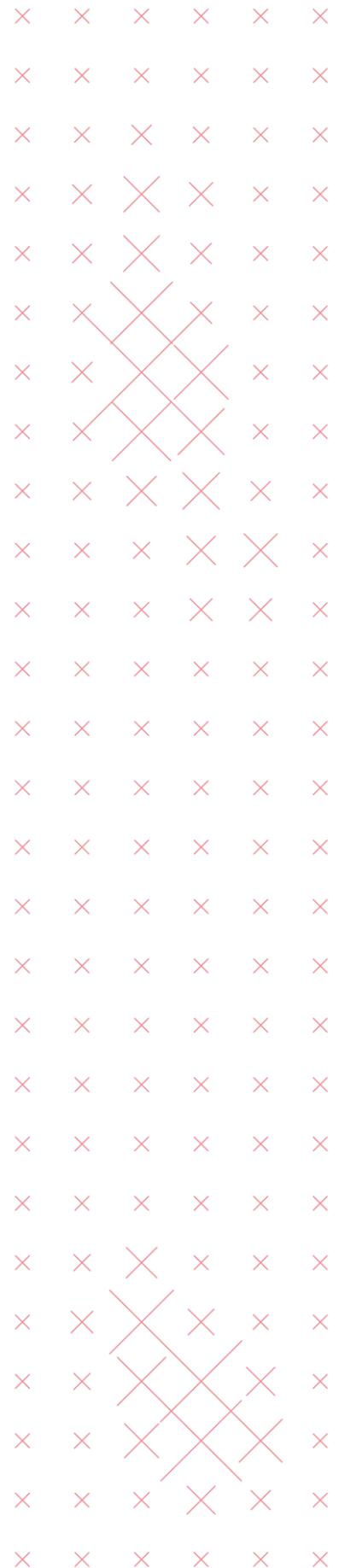
Dit is nog niet bepaald. Er zijn op dit moment delen waar een vergunningenstelsel / betaald parkeren geldt. Huidige vergunningen worden zoveel mogelijk gerespecteerd. De raad heeft besloten dat bij de toevoeging van woningen er in een nog nader te bepalen gebied in Zwanenveld vergunningen / betaald parkeren wordt ingevoerd. De exacte locatie is op dit moment nog niet duidelijk. Zodra hier meer over bekend is zullen wij u informeren.

Wordt parkeren straks moeilijker voor bewoners?

We willen dat het winkelcentrum en de wijk goed bereikbaar blijven voor iedereen, ook voor mensen met een auto. We volgen daarbij het beleid van de gemeente Nijmegen en zoeken naar een goede balans tussen bereikbaarheid, veiligheid, leefbaarheid en de wens voor het vergroenen van het gebied.

Kan ik gebruik blijven maken van het openbaar vervoer?

Ja, het busstation Spijkerhofplein en treinstation Nijmegen Dukenburg blijven bereikbaar.





Bouw en planning en contact

Wanneer willen jullie starten met de bouwwerkzaamheden?

Als alles volgens planning verloopt, willen we in het voorjaar 2027 starten met de bouwwerkzaamheden.

Geeft de verbouwing veel overlast?

We proberen de overlast zo veel mogelijk te beperken. Bijvoorbeeld door goed te plannen, duidelijk te communiceren en veilige routes aan te leggen tijdens de werkzaamheden. Wanneer er meer bekend is over de bouw, zullen wij de omgeving informeren.

Hoelang gaat de verbouwing duren?

Onze inschatting is nu 5-6 jaar. We zullen de buurt hier ruim voor de start over informeren.

Contact

Kan ik meedenken over het plan?

Zeker. Uw mening is voor ons belangrijk. We organiseren op maandag 16 juni een themabijeenkomst met onderwerpen als openbare ruimte, groen, sociale veiligheid en voorzieningen. We zorgen ervoor dat bewoners uit verschillende delen van Dukenburg kunnen meedoen. Inschrijven kan via de website www.centrumdukenburg.nl.

Hoe blijf ik op de hoogte van de plannen?

De informatieborden en het verslag van de eerste bijeenkomst zijn te vinden op de website www.centrumdukenburg.nl. Hier kunt u zich ook inschrijven voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven. Heeft u vragen over de vernieuwing? Of wilt u reageren op de plannen? Stuur dan een mail naar: info@centrumdukenburg.nl.



De
Wijde
Blik



Bijlage: Overzicht reactiekaartjes 6 mei

De reacties die we op 6 mei hebben ontvangen op de vragen van de reactiekaartjes:

Voor wie moeten wij bouwen?

- Meer huurwoningen
- Meer huurwoningen voor ouderen/jongeren
- Meer jongerengericht, Dukenburg is nu meer voor ouderen namelijk
- Mensen die hier vandaan komen, senioren want de winkels zijn dan dichtbij
- Voor de bewoners, allemaal welkom
- Meer voor jongeren
- Senioren
- Voor de mensen die hier vandaan komen
- Meer voor de jongeren
- Eerst voor de Nederlanders en de jongeren
- 50+
- Jonge gezinnen (ruime woning met tuin). Ik heb 3 kinderen en woon samen in een maisonette, met klein balkon en doorstroom lijkt haast onmogelijk tenzij je kan kopen
- Jeugd en ouderen. Doorstroomwoningen > eengezinswoningen voor gezinnen
- Iets voor de kinderen
- Voor de gewone mensen
- Iedereen gelijke kansen
- Gezinnen, alleenstaanden, jong en oud. Bouwen voor ouderen die dan door kunnen schuiven naar kleiner met buiten & betaalbaar.
- Voor iedereen
- Mensen die eengezinswoning willen verlaten en nog niet heel klein willen wonen > 2 slaapkamers ruim balkon. Verder gevarieerd. Nu ga ik elders zoeken
- Jonge mensen
- Jongeren en senioren
- Voor studenten, bejaarden
- Voor jongeren, huizen, flats, betaalbaar
- Voor inwoners uit heel Nijmegen en omgeving > jong en oud. > diverse doelgroepen
- Familie, studenten, maar ook ouderen
- Voor iedereen
- Voor iedereen
- Voor ouderen
- De mensen die in de flat wonen niet vergeten.
- Voor iedereen
- Voor buurtbewoners en bezoekers die komen winkelen en schaatsen. Voor kinderen graag meer activiteiten die kunnen ze samen spelen
- Gemengd, alle kleuren, alle leeftijden
- Senioren en jongeren
- Voor vooral gezinnen aangezien hier veel mensen wonen en mensen dan lekker dichtbij uiteten kunnen
- Betaalbare woningen > doorstroom
- Betaalbare appartementen



Welke voorzieningen wilt u in het winkelcentrum?

- Koffietentje
- Meer gevarieerde supermarkten en meer kleding + schoenenwinkels
- Winkels voor alle soorten mensen qua afkomst en budget.
Schoenmaker, kledingreparatie. Ander winkelaanbod, diverser. Niet alleen maar goedkope winkel met plastic spullen. De omgeving wordt groener, de winkels mogen ook groener, biologisch. Leuker aanbod qua eten, ontspannen en recreëren. Café's, maar dan niet binnen!
Nieuwe bieb met stilteruimte > gescheiden ruimte voor sociale contacten en pc gebruik en stilte.
- Café, restaurants, meer winkels, openbaar toilet.
- Die er zijn laten blijven + weer een schoenmaker
- AH, Action, Kruidvat
- Sportwinkel, Zara, Jumper
- Bioscoop, veldje, eetzaak, sportschool, jongerencentrum
- Jumbo supermarkt (grote), H&M, C&A, eetgelegenheid met halal vlees/kip (islamitische achtergrond) of bakker, islamitische slager, mini gebedshuis voor verschillende religies, sportcentrum/fitnessruimte
- Meer openbare toiletten, grotere bibliotheek, Lidl/Jumbo > meer opties, gebedsruimte/stilteruimte, meer behoefte aan fitness/sport, restaurant/eetgelegenheden > meer optie
- New Yorker, Primark, Zara
- New Yorker, Zara
- Medicamente, Lidl
- Primark, New Yorker, Zara, Prikkers, McDonalds, AH, Jumbo, Bij Jan, Jamin, La Place, Bieb
- New Yorker, Zara, Jumbo
- Makkelijk winkelen en gezellig eten bij restaurant
- Sportschool
- Meer voor de jongeren
- Voordeelmarkt > drogist, winkels voor wat kleinere mensen, kiss&ride
- Restaurant, nieuwe supermarkt (Lidl), goede verbouwing bieb
- Toilet winkelgebied, nu is alleen in de parkeergarage toilet. Mensen met OV komen niet in de parkeergarage.
- Meer openbare toiletten
- Speelruimte voor kinderen waar ouders kunnen zitten.
- Kledingwinkels voor jongere mensen zoals Zara of H&M
- Tweede supermarkt: Aldi/Dirk
- Wijkcentrum
- Lidl, kledingwinkels, boekenwinkel
- Behoorlijke kledingwinkels, zoals de C&A
- Lidl, kinderkledingzaak
- Stoffenzaak, naaiwinkel, gereedschapswinkel
- Konmar > net als vroeger, leuke activiteiten, jongeren activiteiten, horeca
- Meer cultuur
- Tweede supermarkt: Aldi, C&A moet terugkomen
- Pakketautomaat, plek voor activiteiten, nettorama (supermarkt)
- Meer supermarkten, een Aldi of Lidl daar verheug ik mij op
- Een beveiligde fietsenstalling
- AH, Zara, OV, Jamin, Action, Intertoys
- Meer kledingwinkels
- Kinder kledingwinkel
- Meer supermarkten, meer horeca

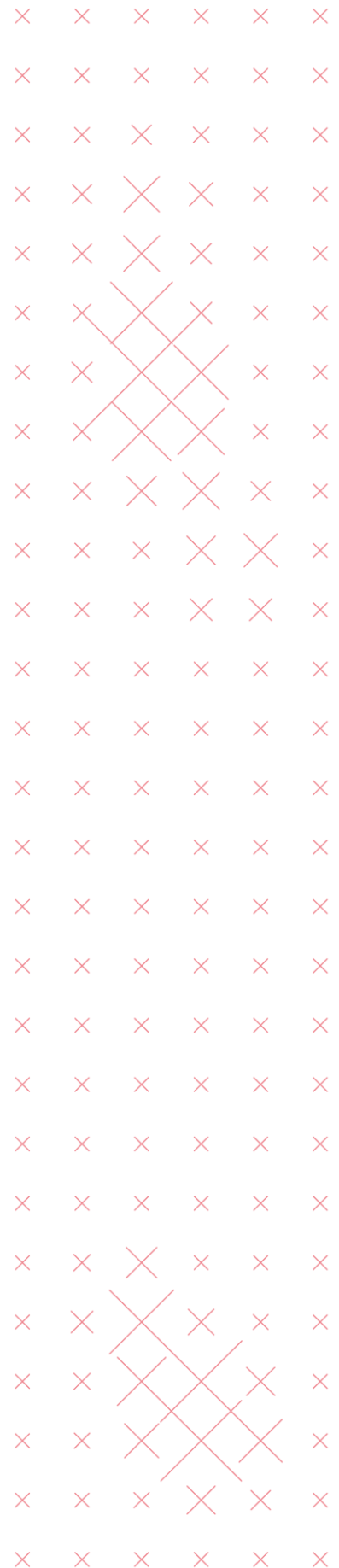




- Terras, alles goedkoper, voetbalwinkel, voetbalveldje
- Meer sportwinkels, kledingwinkels, terras niet verkeerd, sportschool, bioscoop, casino
- Meer kinder activiteiten

Mijn wens voor de openbare ruimte:

- Toegankelijk voor blinden
- Een veilige oversteekplaats, ingang bij bushaltes
- Meer prullenbakken, afval niet laten slingeren + opruimen (regelmatig). Moet geen ghetto worden net als vroeger.
- Groen is prima. Maar de bus voor mij ik heb hem nodig
- Houd het groene in stand
- Speelplaatsen voor kinderen, zitplekken
- Meer plek voor kids spelen, meer groen
- Meer winkels, Aldi of Lidl bij Dukenburg - viswinkel!
- Openbare wc!
- Bankjes, meer ruimte voor scooters (fietsenstalling)
- Veiliger voor alle verkeersdeelnemers, veel groen
- Meer sociale ontmoetingsplekken
- Gratis parkeren moet blijven
- Gezellige, veilige open winkelcentrum. Klantgericht en vriendelijk! Winkeliers met passie voor winkels en ondernemen. Klantgerichtheid en service
- Terras, zwembad, bioscoop
- Prullenbakken, meer vernieuwing, beveiligingstools zoals camera's
- Groen en goed toegankelijk voor iedereen
- Bewaakte fietsenstalling, cameratoezicht voor veiligheid, beveiligers
- Meer bankjes, meer groen, meer verlichting, meer camera's, prullenbakken
- Toilet, bankjes in het groen, speeltoestellen voor kids
- Horeca in de buitenruimte met terras
- Terrasjes, vooral meer bankjes, interieur van bibliotheek aannemen
- Voor ouderen alles goed bereikbaar (ik ben 88), alles bij de hand. Ik heb geen auto of fiets meer. In het winkelcentrum en daarbuiten. Groen is ook heel belangrijk. Ik doe graag een wadeling, dan wil ik ook wat zien.
- Toilet op begane grond en toiletjuffrouw, bankje buiten, boompjes
- Mij lijkt het leuk om een sportplek te plaatsen voor jongeren
- Meer bankjes om te zitten, meer camera's
- Veel zitplaatsen, speelruimte voor kinderen
- Dukenburg wat vrolijker maken (kleine speeltuin voor 2 tot 8)
- Meer bankjes en meer verlichting
- Gezelligheid
- Meer horeca en supermarkten
- Vrij parkeren
- Toiletwinkel waar je ook spullen voor het toilet kunt kopen, niet in de kelder en betaald. En goede signalering
- Toegang vanuit Aldenhof etc. naar ingang winkelcentrum verbeteren. Nu moet je vanuit die wijken om het winkelcentrum fietsen om bij de hoofdingang te komen
- Kindvriendelijk, meer bakjes, speelattributen (gratis)





Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven?

- Laat het er van de buitenkant ook als winkelcentrum uitzien
- Dat we schoner worden]
- De gekke punten voor de bibliotheek mogen veranderd worden
- Gratis parkeren onder het winkelcentrum
- Moet rolstoeltoegankelijk/vriendelijk blijven
- Prijzen moeten niet omhoog (huur enzo) want anders gaan de ondernemers dit doorberekenen aan de consumenten. Parkeergarage onder > bochten niet prettig (niet ruim). Wij wonen in Neerbosch Oost, dit was bij ons niet bekend!
- Meer investeren in sociale structuren dan het verdienmodel
- Alles moet netjes opgeruimd blijven
- Betere communicatie met de huidige bewoners > inspraak. Vraag 't aan de bewoners of beeld je in 'zou ik hier zelf willen wonen/winkelen/recreëren?' en zie ook de gehandicapte, oudere mensen maar ook de jonge student die je hier wil hebben. En toekomstgericht. Parkeren gratis/deels gratis. Duidelijke goed verdeelde in- en uitgangen. Aantal ingangen parkeergarages is 1 genoeg? nee!!
- Sfeer
- Gratis/deels gratis parkeren
- Houd het betaalbaar. Denk aan de ouderen. Niet te lang duren
- Dat winkelcentrum is altijd heel toegankelijk voor fysiek gehandicapten. Graag opletten dat dit zo blijft en de toegangen en openbare ruimten zo worden ingericht dat iedereen erdoor kan en fysiek gehandicapte niet iets apart krijgen. Ik zie dit elders in de stad minder worden, dat moet hier niet verdwijnen.
- Meer aandacht voor de fietsendiefstal en overlast van bepaalde mensen
- Multicultureel houden
- De gehandicapte mensen moeten overal bijkomen. Liften voor gehandicapten
- Goede toegankelijkheid. Ouderen en beperking.
- 1 in- en uitgang voor auto's is niet voldoende, geeft problemen
- Meer streetart (graffiti).
- De mensen met een handicap niet vergeten en alles betaalbaar maken
- Vriendelijk voor elkaar blijven, lekker ijs, bedankt. Heel veel succes!
- Rekening houden met ouderen. Roltrappen en liften
- Meer aandachtspunten voor de jongeren
- Netjes verbouwen dat we nog wel kunnen lopen in Duuk
- In de wijk Dukenburg komen steeds meer jongeren wonen die kinderen krijgen. Een fijne plek voor kinderen om te spelen binnen Dukenburg
- Dat we nog goed kunnen rondlopen en dat de mensen met een rolstoel overal bij kunnen
- Kleurrijk, gezelliger
- Openbarer
- Als het winkelcentrum 1 ingang voor auto's komt dan raad ik wel aan om meerdere banen te maken. Op drukke dagen staat er al behoorlijke file, dus ik hoop dat daar aan gedacht wordt.





Bijlage: Overzicht reactiekaartjes 7 mei

De reacties die we op 7 mei hebben ontvangen op de vragen van de reactiekaartjes:

Voor wie moeten wij bouwen?

- Sociale huur, niet met mee-tijd, ook voor starters, voor jeugd
- Seniorenwoningen
- Ouderen, gezinnen. Wonen jongeren + ouderen bij elkaar > elkaar ondersteunen. Taal, boodschappen, gezelligheid.
- Starters lager segment dus 250.000/300.000. Seniorenwoningen. Vooral alles betaalbaar.
- Sociale huur
- Oude mensen (dan kunnen ze rusten), geen flat maar een huis. Rustig na een lange dag
- Divers aanbod (leeftijd/achtergrond). Mix jong en oud (maatschappelijk goed, elkaar helpen)
- Mensen in armoede, voor iedereen betaalbaar, voor ouderen
- Betaalbaar voor starters en senioren
- Jongeren/studenten, appartementen

Welke voorzieningen wilt u in het winkelcentrum?

- Meer zitbankjes
- Speelplek voor kinderen
- Koopzondagen in de winter, openbare toiletten schoner, in de winter is het hier heel koud, iets voor kinderen om te spelen
- Kinderopvang (met ouderen) = verbinding, Lidl/Aldi, oplaadpunt elektrische fiets/scootmobiel, mensen die aanspreekbaar zijn BHV, vragen, etc.
- Terrasje (buiten) - lunch/borrel, behoud winkels - kruidvat, opticien, supermarkt Dirk, beter pakketpunt dan Holtakkerweg
- Voldoende restauratieve mogelijkheden ook voor de avond, graag extra ingang parkeergarage, huiskamerachtige ruimte, supermarkt: geen Lidl, maar Aldi. Openbare toiletten, bewaakte fietsenstalling (ivm elektrische fietsen)
- Fietsenmaker/fietsenwinkel, kledingwinkels > bijv. Primark. Telefoonreparatie, Aldi, speelgoedwinkel
- Action heel handig
- Meer diversiteit aan winkels, meer kledingwinkels zoals H&M, Zara, Primark, Aldi/Lidl, gamewinkel, arcadehal
- Eetkraam, kledingwinkel, newyorker, zara, primark, douglas, BasicFit, Nike winkel, Lidl/Jumbo
- Scapino/sportwinkel/voetbalwinkel, H&M/Zara, KFC, schoenwinkel/JD Sports, Oriental en Jamin
- Woonkamer voor ruimte met vragen, flexplek, ouderenwerk
- Cadeautje, leuke dingen van alles wat maar welke luxe winkeltjes. Grote modezaak, reparatie fietsen, sleutels dat soort winkels Dirk, slagerij (islamitisch)

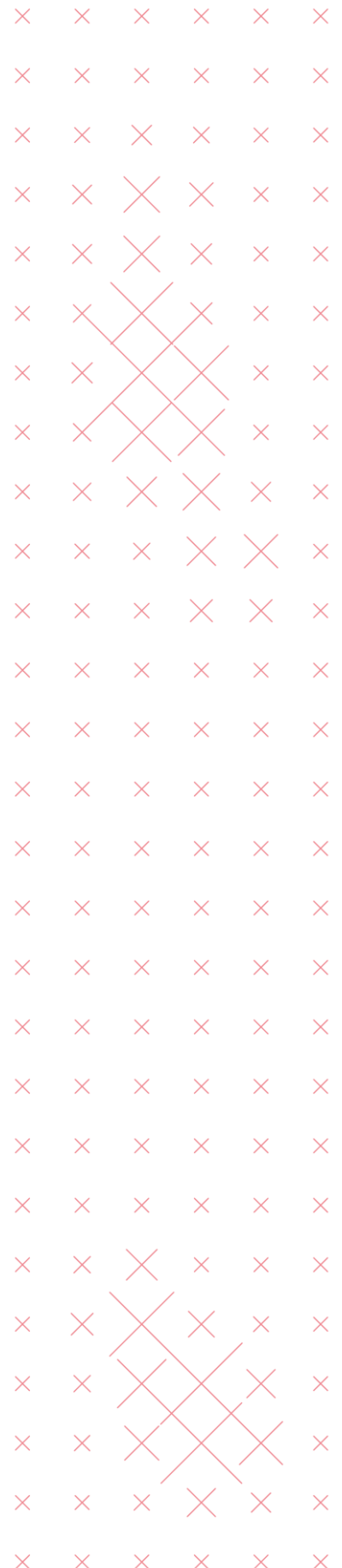


Mijn wens voor de openbare ruimte:

- Planten, bomen
- Meer natuur, buitenruimte
- Speelruimte met groen
- Meer groen/bankjes (in heel Nijmegen), meer handhaving, prullenbakken en statiegeldrekken bij de prullenbakken
- Ruimte voor groen
- Goede fiets/voetpaden > onderscheid. Duidelijke kleur etc. = grens duidelijk. Evt eenrichtingsverkeer. Signaal bij oversteken > slechtziend/blind > het is veilig
- Terrasjes (ook met honden)/spelen. Ruimte voor ontmoeten. Ruime looppaden/verlichting. Controle op scooters/fatbikes op plekken waar ze niet horen
- Als er bomen koen: inlandse bomen en géén japanse kers (niet geschikt voor insecten)
- Veel groen, terras/horeca buiten
- Speeltuinen > groter, leuker, schoner. Zoals Stadijk. Voetbalveld > Cruyfcourt. Klimrek, schommel
- Goede fietspaden, speeltuin > schommel, speelhuis, klimrek, bankjes, plek om wat lekkers te eten. Bankjes om bomen.
- Park, speeltuin voor kleine kinderen. Restaurant, bomen zeker, banken, honden uitlaatplek.
- Gevonden voorwerpen plek

Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven?

- Minder brillenwinkels/telefoon, goedkope supermarkt erbij
- Als het warmer is dan zorgt het voor minder leegstand en meer klandicie
- Maak bij het busstation overdekte plekken om te wachten
- Meer invalideplekken/lift
- Aandacht voor elkaar, betekenisevol, aandacht voor activiteiten, contact met gehandicaptenorganisatie > check rollator/scootmobiel. Sterker ouderenwerk presenteren.
- Fietsenstalling (beveiligd), uberhaupt de veiligheid in de omgeving
- Betaalbaar, veiligheid, maar vooral gezelligheid, knus. Niet braaf en saai.
- 1 in- en uitgang parkeergarage is niet genoeg!
- Duidelijke fietspaden (met name met kids in de avond) = omfietsen met boodschappen. Oplossing voor hangjongeren. Goed idee er kan veel met het winkelcentrum





Bijlage: Overzicht online reacties

De reacties die we hebben ontvangen op de vragen van het online reactieformulier:

Wat vindt u positief aan de plannen voor Winkelcentrum Dukenburg en omgeving?

- Alles staat simpel op zijn plek, er is niks speciaals aan en dat hoeft ook niet, alles klopt lekker.
- Een grotere sociale cohesie vanwege meer woningen. De buurt raakt meer verbonden met elkaar. De buurt wordt hopelijk groener en gezelliger'.
- Meer sociale huisvesting, minder auto en dus makkelijk begaanbaar met de fiets of benenwagen. Meer groen is altijd goed.
- Verbetering aan de infrastructuur want het is nu vind ik best vaag
- Dukenburg is zeker aan een opknapbeurt toe.
- De omgeving gezelliger en groener maken.
- Alles
- Dat er aandacht besteed wordt aan het uiterlijk van Dukenburg, daar vind ik het op dit moment aan ontbreken. Hopelijk is er meer sfeer na de veranderingen.
- Cool, benieuwd.
- Mooie plannen en ik denk goed om de wijk weer in een goed daglicht te zetten.
- Gezelligheid en bezigheid. Rust en pluzier. Makkelijk bereikbaar.
- Meer mensen die komen.
- Goed plan voor deze tijden!
- Er komt meer groen en meer recreatie mogelijkheden (winkels, bankjes, ingang, enz) . Ook kijk ik uit naar de renovatie van station Dukenburg.
- Goed dat het veranderd wordt.
- Vooral dat het groener een duurzamer wordt. Masr ook dat er meer huizen en sociale ontmoetingsplek komt.
- De vergroening en minder auto's. Ook woonruimte voor starters.
- Dat het straks mooier eruit gaat zien doormidden van meer groen bijv en nieuwe gebouwen. En dat alles toegankelijker wordt.
- Dat er vernieuwing komt en het oud bollige eraf gaat.
- Meer groen is een goed idee, omdat zeker nu met woningtekort veel groen verdwijnt. Is het goed dat het er toch weer een beetje bij komt. En minder auto's vind ik een fijn idee.
- Vernieuwing in de wijk is mooi voor de wijk.
- Veiligere omgeving, groener en meer woningen.
- Meer groen, kleiner winkelcentrum (dan is er ook minder leegstand).
- Meer woningen, 2e supermarkt, compacter winkelcentrum.
- Geweldig
- Dat het winkelcentrum minder winkels krijgt.
- Dat het groener en klimaatadaptiever wordt, en verbetering van de entrees van het winkelcentrum.
- Super goed idee.. het winkelcentrum is toe aan vernieuwing.
- Overhaupt aandacht voor de wijk en het winkelcentrum. Meegaan met de tijd. Meer woningen ivm de krappe markt.
- Woonruimte.





Welke aandachtspunten wilt u meegeven?

- Welke winkels gaan er weg? Hoe lang en of gaat de verbouwing een last zijn? Een nieuwe bieb ondanks dat het laatst nog is verbouwd? Gaat de verbouwing van de weg niet zorgen voor chaos?
- Het winkelcentrum wordt kleiner én er komt nog steeds een 2e supermarkt, welke winkels zullen dan moeten verdwijnen?
- Op plekken een plattegrond kan handig zijn.
- Bewoners die in bezit zijn van een auto worden zwaar gepest door het voor hun moeilijk te maken om bij hun huis te kunnen komen. Echt een slechte zet van de gemeente.
- Ik hoop dat er meer aandacht is voor de gezondheid van mensen, veel ongezonde voeding & leefstijlen zijn er in het winkelcentrum terug te vinden.
- De parkeerplaatsen staan altijd erg vol omdat er ook veel auto's in dukenburg rijden. Fijn dat er meer woningen komen, maar krijgen dukenburgers voorrang?
- Toiletten zijn altijd vies. Dus voor een klein bedrag per persoon laten betalen. En iemand daar plaatsen die het schoonmaakt.
- De winkels die weg moeten vanwege de verbouwing.
- Meer aandacht aan veiligheid en schoonheid van omgeving.
- Veel natuur (groen), en het liefst dan ook prullenbakken (zodat alles netjes blijft). Ik hoop dat station Dukenburg meer welkomend en leuker uit ziet!
- Veiligheid voor voetgangers meer stoplichten voor voetgangers. Minder hoge drempels.
- Vernieling en criminaliteit. Hopelijk is het beter als het straks veranderd is. Maar houd rekening met de materiaalkeuze en ligging dat er veel gestolen en gesloopt wordt in deze wijk.
- Meer variatie winkels.
- Geen idee voor nu.
- Goede doorstroom voor in- en uitgang van de auto parkeergarage. Goede beveiliging voor de fietsen.
- Overzichtelijkheid. Het moet vooral met verkeer voor fietsers overzichtelijk blijven.
- Dat de uitgangen zo blijven voor het verkeer i.p.v. dicht maken vergeet niet dat er in totaal 1000 woningen erbij komen in de wijk.
- Hitte stress (vergroening en waterafvoer) diversiteit van winkels (grotere ketens die mensen aantrekken).
- Groen met weinig onderhoud.
- Bereikbaarheid van de viswinkel en het station. Mogelijkheden bevoorraden van de winkels.
- Gangbaar voor kinderen.
- Dat een diversiteit aan winkels komen, voor elk wat wils. En een restaurant/eetcafe waar je 's avonds naar toe kunt.
- Laat het geen winkelcentrum en gebied worden voor rijke(re) mensen. Dukenburg kenmerkt zich door een socio-economische demografie die er niet bij gebaat is als er straks allerlei dure winkels komen.
- Verkeer rondom het winkelcentrum vanaf het busstation. En meer winkels voor de betaalbare beurs. Lidl Aldi....
- Geen aandachtspunten. Mooie voorgenoemen ontwikkelingen.
- Aanvoerwegen. Dat worden te weinig voor de bestaande woningen nu en met de komst van minimaal 1000 nieuwe woningen en hun bewoners word het sluipverkeer meer.





Welke wensen, tips of suggesties heeft u?

- Een duidelijker beeld creëren van de verbouwing. Goed de afbakening laten zien, met welke winkels gebeurden wat en geef bijvoorbeeld een 3D visie. Probeer meer animo ervoor te creëren.
- Geen waterwerk/fontein. Die hebben veel onderhoud nodig.
- Maak Dukenburg toegankelijk voor iedereen en zorg dat het een wijk wordt waar je weer trots op kan zijn om er te wonen.
- Aan de blinden mensen ook denken.
- Houd de bibliotheek in stand, verbeter de wegen.
- Korting, appie.
- Zorg ervoor dat starters kans krijgen op de woningen!
- Meer toiletten aanwezig en meer hippe winkels denk aan zara en h&m
- Niet echt iets.
- Goede fietsenstallingen.
- Station Dukenburg renovatie, natuurlijk hoop wat winkels, veel groen, prullenbakken (tip!) , en een leuk plein!
- Sommige leegstaande panden vullen met meer winkels en evt h&m. Kleding. En evt andere onmisbare winkels.
- Goede veilige fietsverbinding waar je kan fietsen zonder auto's. Het is nu een onprettige plek waar wij alleen komen om de broodnodige dingen te halen, hopelijk straks uitnodigender.
- Populaire kledingwinkels toevoegen.
- Dat er ook aan de kinderen word gedacht in welke opzichte dan ook en verder geen idee voor nu.
- De winkels die nu in dukenburg zitten behouden, misschien creativiteit winkel erbij. Plek voor beweging voor kleine kinderen evenals voor tieners die graag willen sporten in de buitenlucht.
- Ik vind het belangrijk dat er meer uitgangen voor in en uit de komen net zoals voor de parkeergarage het is nu al druk en dan veroorzaak je juist meer chaos in de de wijk.
- Meer groen, mooiere uitstraling van het winkelcentrum en gebied. Tegen gaan van wateroverlast en hittestress.
- Zie bij het vorige punt
- Als Tolhuis bewoner (67e straat) zou ik graag uitgenodigd willen worden voor participatiebijeenkomsten
- Wegen. Bijvoorbeeld bij de draaimolen open voor aangrenzend verkeer. Meer wegen die naar Dukenburg leiden.

